

„Remont dachu budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”



Załącz. nr 2 donr

OPIS TECHNICZNY

„Remont dachu budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”

Opracowała : Ewelina Kania

Luty 2023 r.

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja.

SUW Będzin: ul. Siemońska 45, 42-500 Będzin

- Nr inwentarzowy: I-26704 – Budynek filtrów II - Nowe
- Nr inwentarzowy: I-12402 – Budynek filtrów - Laboratorium

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in: remont okapów budynku (wymiana istniejącego wykończenia okapów tj. obróbek blacharskich, obróbek z papy bitumicznej - z ukształtowaniem krawędzi okapu do istniejącego ocieplenia dachu), wymianę rynien i rur spustowych, kosza spustowego; naprawę obróbek ścianek attyk z papy bitumicznej; miejscowe naprawy pokrycia dachu; konserwację antykorozyjną obróbek blacharskich attyk oraz wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych.

Papa termozgrzewalna winna posiadać parametry nie gorsze niż:

- Termozgrzewalna papa wierzchniego krycia gr. 4,4 mm (+/-0,2mm) - (papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS z wypełniaczem mineralnym - strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną),
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maks. siła rozciągająca:
- kierunek wzdłuż : 900 +/- 200 (N/50mm)
- kierunek w poprzek : 700 +/- 200 (N/50mm)
- Termozgrzewalna papa podkładowa gr. 3,4 mm (+/-0,2mm) - (papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS z wypełniaczem mineralnym - strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną),
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maks. siła rozciągająca:
- kierunek wzdłuż : 500 +/- 200 (N/50mm)
- kierunek w poprzek : 400 +/- 200 (N/50mm)

1.3. Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowe polegające na :

1.3.1. Budynek filtrów II – Nowe (I-26704)

Remont okapu - 1:

- | | |
|--|---------------------|
| • Rozbiórka pokrycia okapu dachu z papy bitumicznej: | 29,20m ² |
| • Demontaż obróbek blacharskich okapu dachu: | 39,80m ² |
| • Demontaż obróbki gzymsu dachu (deski okapowe): | 45,88m |
| • Oczyszczenie podłoża betonowego okapu: | 17,66m ² |
| • Montaż krawędziaka okapu 60x100mm: | 22,94m |
| • Uzupełnienie ocieplenia dachu styropianem gr. 60mm: | 5,75m ² |
| • Montaż deski czołowej okapu do mocowania uchwytów rynien: | 22,94m |
| • Montaż obróbek blacharskich okapu dachu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm): | 28,45m ² |

„Remont dachu budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”

- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową (okap dachu): **29,20m²**
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową (okap dachu): **29,20m²**
- Wymiana rynny na nową PCV o śr. 125mm: **23,00m**
- Wymiana rur spustowych na nowe PCV fi 110mm: **16,00m**
- Miejskowe naprawy betonowego gzymsu okapu wraz z przygotowaniem podłoża i malowaniem farbą nawierzchniową: **3,00m²**
- Rusztowanie: **184,00m²**

Remont okapu - 2:

- Malowanie antykorozyjne obróbek blacharskich okapu wraz z przygotowaniem podłoża i uszczelnieniem: **19,81m²**
- Wymiana rynny na nową PCV o śr. 125mm: **23,00m**
- Wymiana rur spustowych na nowe PCV fi 110mm: **16,00m**
- Miejskowe naprawy betonowego gzymsu okapu, wraz z przygotowaniem podłoża i malowaniem farbą nawierzchniową: **3,00m²**
- Rusztowanie: **184,00m²**

Attyka:

- Malowanie antykorozyjne obróbek blacharskich attyk wraz z przygotowaniem podłoża i uszczelnieniem: **21,76m²**
- Rozbiórka obróbki ścianki attyki z papy bitumicznej: **15,60m²**
- Odbicie uszkodzonego tynku ścianki attyki: **13,20m²**
- Wykonanie tynku ścianki attyki wraz z przygotowaniem podłoża: **13,20m²**
- Ułożenie na styku ścianki attyki z dachem izoklinów styropianowych 5x5cm: **24,00m**
- Wykonanie obróbki ścianki attyki papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z przygotowaniem podłoża, i domocowaniem listwą dociskową: **19,20m²**

Remont wewnętrznej części dachu:

- Rozbiórka pokrycia koryta odpływowego i obróbki kominów wentylacyjnych z papy bitumicznej: **22,00m²**
- Wymiana kosza odpływowego o wym. 0,5x0,5x0,5m na nowy z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, gr. 0,7mm, wraz z uszczelnieniem połączenia koryta i kosza odpływowego oraz kosza i rury spustowej: **1szt.**
- Wymiana rury spustowej na nową stalową ocynkowaną o śr. 150mm: **8,00m**
- Malowanie antykorozyjne obróbki blacharskiej dylatacji pod rurą spustową wraz z przygotowaniem podłoża i uszczelnieniem: **2,00m²**
- Wykonanie tynku ściany w pasie pod rurą spustową obok dylatacji: **4,00m²**

„Remont dachu budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”

- Pokrycie koryta odpływowego i obróbki kominów wentylacyjnych papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową: **22,00m²**
- Wstawianie łat z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, w miejscach widocznych uszkodzeń na powierzchni dachu, wraz z przygotowaniem podłoża: **50,00m²**
- Przesmarowanie papy na dachu powłoką bitumiczną asfaltowo-kauczukową: **483,00m²**
- Rusztowanie: **16,00m²**

Inne:

- Wywóz złomu porozbiórkowego do punktu odbioru złomu: **0,42t**
- Wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego: **12,06m³**

1.3.2. Budynek filtrów - Laboratorium (I-12402)

Remont okapu - 3:

- Rozbiórka pokrycia okapu dachu z papy bitumicznej.: **17,67m²**
- Rozbiórka ocieplenia dachu (styropian gr.10cm): **0,35m³**
- Demontaż obróbek blacharskich okapu dachu: **27,97m²**
- Demontaż obróbki gzymsu dachu (deski okapowe): **37,80m**
- Wymiana rynny na nową PCV o śr. 125mm: **19,00m**
- Wymiana rur spustowych na nowe PCV fi 110mm: **16,00m**
- Oczyszczenie podłoża betonowego okapu: **12,00m²**
- Montaż krawędziaka okapu 60x120mm+120x120mm: **18,90m**
- Uzupełnienie ocieplenia dachu styropianem gr. 100mm: **2,46m²**
- Montaż deski czołowej okapu do mocowania uchwytów rynien: **18,90m**
- Montaż obróbek blacharskich okapu dachu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm): **25,99m²**
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową (okap dachu): **21,45m²**
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniowa (okap dachu): **10,40m²**
- Miejscowe naprawy betonowego gzymsu okapu, wraz z przygotowaniem podłoża i malowaniem farbą nawierzchniową: **3,00m²**
- Rusztowanie: **152,00m²**

Remont okapu - 4:

- Rozbiórka pokrycia okapu dachu z papy bitumicznej.: **21,23m²**
- Rozbiórka ocieplenia dachu (styropian gr.10cm): **4,50m²**
- Demontaż obróbek blacharskich okapu dachu: **33,16m²**
- Demontaż obróbki gzymsu dachu (deski okapowe): **45,42m**
- Wymiana rynny na nową PCV o śr. 125mm: **23,00m**
- Wymiana rur spustowych na nowe PCV fi 110mm: **16,00m**
- Oczyszczenie podłoża betonowego okapu: **14,42m²**

„Remont dachu budynku filtrów pospiesznych SUW Będzin”

- Montaż krawędziaka okapu 60x120mm+120x120mm: 22,71m
- Uzupelnienie ocieplenia dachu styropianem gr. 100mm: 4,50m²
- Montaż deski czołowej okapu do mocowania uchwytów rynien: 22,71m
- Montaż obróbek blacharskich okapu dachu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm): 30,77m²
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową (okap dachu): 25,78m²
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową (okap dachu): 12,49m²
- Miejscowe naprawy betonowego gzymsu okapu, wraz z przygotowaniem podłoża i malowaniem farbą nawierzchniową: 3,00m²
- Rusztowanie: 184,00m²

Attyka:

- Malowanie antykorozyjne obróbek blacharskich attyk wraz z przygotowaniem podłoża i uszczelnieniem: 33,76m²
- Rozbiórka obróbki ścianki attyki z papy bitumicznej: 15,60m²
- Odbicie uszkodzonego tynku ścianki attyki: 13,20m²
- Wykonanie tynku ścianki attyki wraz z przygotowaniem podłoża: 13,20m²
- Ułożenie na styku ścianki attyki z dachem izoklinów styropianowych 5x5cm: 24,00m
- Wykonanie obróbki ścianki attyki papą termozgrzewalną nawierzchniową wraz z przygotowaniem podłoża, i domocowaniem listwą dociskową: 19,20m²

Remont wewnętrznej części dachu:

- Wstawianie łat z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, w miejscach widocznych uszkodzeń na powierzchni dachu, wraz z przygotowaniem podłoża: 50,00m²
- Przesmarowanie papy na dachu powłoką bitumiczną asfaltowo-kauczukową: 483,00m²

Inne:

- Wywóz złomu porozbiórkowego do punktu odbioru złomu: 0,56t
- Wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego: 2,44m³

Istniejącą instalację odgromową należy zachować, a po ewentualnym jej uszkodzeniu należy doprowadzić do jej pełnej sprawności.

Szczegółowy zakres przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do Opisu Technicznego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.
 - 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
 - 2.1.2. Wykonawca zapozna się z instrukcjami BHP i Ppoż. obowiązującymi na stacji, i przeszkoli pod tym kątem wszystkich pracowników. Nad bieżącym przestrzeganiem zasad BHP na terenie prowadzenia prac odpowiedzialny będzie Koordynator BHP powołany przez Wykonawcę.
 - 2.1.3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A.. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
 - 2.1.4. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników.
 - 2.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem i przedmiarem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).
- 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
 - 2.2.1. Przygotować zaplecze budowy.
 - 2.2.2. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, niezbędne podczas realizacji zamówienia, zasilenie placu budowy w niezbędne media (rozliczenie się z Zamawiającym w przypadku korzystania z jego mediów), oznakowanie terenu budowy.
 - 2.2.3. Zapewnić pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
 - 2.2.4. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
 - 2.2.5. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
 - 2.2.6. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:
 - 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
 - 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - 2.3.3. Ochrony środowiska.
 - 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
 - 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3. Warunki odbioru robót remontowych:

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.3.2. Odbiór częściowy wykonanego elementu robót.
 - 3.3.3. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
 - 3.3.4. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
 - 3.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
 - 3.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót ze wszystkimi załącznikami i aneksami.

- 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
- 3.10.3. Protokoły prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń - ze wszystkich prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń wymaganych obowiązującymi przepisami należy sporządzić odrębny protokół. Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać dokonania dodatkowych badań dla potwierdzenia jakości i poprawności wykonanych robót.
- 3.10.4. Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3.10.5. Kopie stron Dziennika Budowy. W jednym egzemplarzu dokumentacji powykonawczej pozostającej w posiadaniu Inspektora Nadzoru należy zamieścić oryginał Dziennika Budowy.
- 3.10.6. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
- 3.10.7. Dokumentacja materiałowa:
- Dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20.) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213), dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r., poz. 1966) wraz z późniejszymi zmianami. Wszystkie dokumenty powinny być opatrzone deklaracją Kierownika Budowy, że przedmiotowe wyroby budowlane zostały zabudowane we wskazanym zadaniu.
 - W skład dokumentacji materiałowej powinny wejść:
 - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z częścią techniczną do umowy oraz potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.
 - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy lub zaplecze, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację (dowody Wz, instrukcje użytkowania, DTR-y itp.). Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.
- 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 3.10.9. Protokoły przekazania złomu do najbliższego położonego punktu skupu złomu. Protokół należy sporządzić na druku obowiązującym u Zamawiającego.
- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy.
- 3.10.11. Zgłoszenie pisemne Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.

- 3.10.12. Protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zostanie dołączony przez Inspektora Nadzoru do wszystkich egzemplarzy dokumentacji powykonawczej bezpośrednio po zakończeniu prac Komisji odbiorowej.
- 3.10.13. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych itp.

4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.