



Załącznik nr ... do umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Przebudowa oświetlenia zewnętrznego przepompowni Staszic”**

Sporządził :

Luty 2023 r.

Spis treści

1. Lokalizacja
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Stan istniejący
4. Założenia projektowe
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
6. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej - obowiązki Projektanta

1. Lokalizacja: Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Katowice S.A. – Stacja Uzdatniania Wody (SUW) Miedary, Przepompownia Staszic ul. Wodociągowa 2 / Staszica 84, 42 – 605 Tarnowskie Góry

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oświetlenia terenu i kanalizacji kablowej monitoringu terenu przepompowni Staszic
2. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia
3. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów

3. Stan istniejący

Teren przepompowni Staszic oświetlają oprawy typu ulicznego zabudowane na słupach stalowych i naświetlacze zabudowane na elewacji budynków. Oświetlenie jest stare, słupy stalowe i wysięgniki skorodowane, a oprawy różnego typu nie zapewniają odpowiedniej jakości oświetlenia. Kable zasilające oświetlenie różnego typu i przekroju ulegają częstym awariom. Wszystkie słupy stoją na ogrodzonym terenie przepompowni. Zasilanie oświetlenia realizowane jest z kilku miejsc, załączanie odbywa się częściowo automatycznie za pomocą przekaźnika zmierzchowego, a częściowo za pomocą wyłączników pakietowych umieszczonych pod oprawą. Teren przepompowni Staszic podlega nadzorowi Konserwatora Zabytków.

4. Założenia projektowe

Należy zaprojektować:

1. W budynku pompowni, w pomieszczeniu hali pomp nową szafę oświetleniową wyposażoną w automatyczne załączanie i wyłączanie z uwzględnieniem zmiany czasu (letni/zimowy), z możliwością ręcznego załączania dla celów wykonania prac konserwacyjnych, oraz pomiarem zużytej energii.
2. Zasilanie szafy oświetleniowej przewidzieć z rozdzielni głównej nN w budynku stacji transformatorowej.
3. Nową instalację która zapewni równomierność i odpowiednie natężenie oświetlenia poszczególnych obiektów.
4. Należy zastosować słupy posadowione na fundamentach betonowych wraz z oprawami energooszczędnymi typu LED z wymiennym modułem (barwa światła naturalna, strumień skierowany w dół).
5. Oświetlenie placów, dróg wewnętrznych.
6. Wymianę wszystkich kabli zasilających oświetlenie.
7. Kanalizację jednootworową Ø110 dla monitoringu zakładowego oraz obudowy termoutwardzalne przy słupach na których będą zamontowane kamery.

W dokumentacji projektowej należy wykazać szacowaną ilość zaoszczędzonej w okresie rocznym energii elektrycznej powstałej w wyniku wymiany istniejących punktów oświetleniowych oraz po zabudowie dodatkowych punktów.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć obejmującej:

- Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (skutecznie dokonane zgłoszenie / pozwolenie na budowę);
- Informację do Planu BIOZ;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiar robót;
- Kosztorys inwestorski szczegółowy (sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej) z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów skalonych - w wersji „pdf” i edytowalnej „ath”
- Inne opracowania nie wymienione wyżej wymagane przez jednostki uzgadniające;

6. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej - obowiązki Projektanta

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie tak, aby zapewnić ciągłość pracy zakładu.
2. Dokumentację projektową, przed złożeniem do właściwych miejscowo organów administracji samorządowej należy w ilości 2 egz. dostarczyć do wglądu Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni od daty przekazania dokumentacji, do wniesienia uwag. Założenia projektowe i materiałowe winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym podczas spotkań koordynacyjnych.
3. Dokumentację należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.
4. Projekt techniczny w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm., dalej jako PrBud), o ile będzie wymagany zgodnie z art. 34 ust. 3b PrBud, poza wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa zastrzeżonych dla formy i treści projektu technicznego, powinien dodatkowo uzupełniać i uszczegóławiać projekt architektoniczno- budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt techniczny musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikacją zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie technicznym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:
 - obiektu lub jego części
 - rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych
 - instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Projektant zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście w teren właścicieli terenu na którym posadowione są słupy i kable przeznaczone do wymiany.
7. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz 1679)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012, poz 463)
 - Ustawy o odpadach (Dz.U. 2022, poz 699 tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami
8. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami artykuł 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
 9. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych urządzeń i materiałów.
 10. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458).
 11. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Wydziałem Realizacji Inwestycji i Remontów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych
 14. Dokumentację należy sporządzić w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej (tekst w formatach pdf i docx, rysunki w formatach pdf i dwg, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formatach pdf i ath) przy czym kosztorysy inwestorskie należy nagrać na osobnym nośniku elektronicznym w 2 egz. Zamawiający oczekuje 1 egz. całości dokumentacji wraz z kosztorysem i przedmiarem na nośniku elektronicznym w formie edytowalnej.
 15. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
 16. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część,

a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”

17. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
18. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów – na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
19. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenia projektantów:
Oświadczam, że projekt budowlany pn: „Przebudowa oświetlenia zewnętrznego przepompowni Staszic” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
20. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia
 - Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest Pan Leszek Kuta kier. SUW Miedary – tel. kontaktowy (32) 284 20 69, tel. kom. 728 814 009.
 - Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o wizję lokalną, niniejszy OPZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.