



Załącznik Nr do Umowy /.....

OPIS TECHNICZNY

**„Przebudowa i adaptacja pomieszczeń socjalno-laboratoryjnych -
ZUW Dzieńkowice”**

Opracowali : **Ewelina Kania**
 Marek Nocoń
 Wiesław Wac

Lipiec 2023 r.

Spis treści:

- I. Lokalizacja.
- II. Podstawowe dane techniczne obiektu
- III. Przedmiot zamówienia.
- IV. Podstawowe dane i informacje charakteryzujące przedmiot zamówienia.
- V. Uwarunkowania podczas realizacji zadania.
- VI. Odbiory robót.
- VII. Dokumentacja powykonawcza.
- VIII. Obowiązki Wykonawcy

I. Lokalizacja: ZUW Dzieńkowice; Imielin, ul. Wodna 3

II. Podstawowe dane techniczne:

STAN ISTNIEJĄCY:

Pomieszczenia przeznaczone pod przebudowę i adaptację na cele laboratoryjne znajdują się w budynku socjalno-laboratoryjnym na terenie Zakładu Uzdatniania Wody Dzieńkowice. Budynek niepodpiwniczony dwukondygnacyjny. Budynek o konstrukcji ścianej. Ściany nośne wykonane z cegły pełnej grubości 0,25 m, ściany działowe murowane grubości 0,12 m, ściany osłonowe z gazobetonu grubości 0,24 m, żelbetowe słupy, stropy wykonane z płyt stropowych kanałowych. W poziomie posadzki instalacyjny kanał żelbetowy przekryty płytą żelbetową prefabrykowaną gr 10 cm.

Pomieszczenia przeznaczone pod przebudowę i adaptację na cele laboratorium do badania węgla aktywnego znajdują się na parterze budynku, pomieszczenia istniejącego laboratorium fizyko-chemicznego i bakteriologicznego znajdują się na 1 piętrze. Wysokość pomieszczeń parterowych 2,95 m.

W części parterowej okna drewniane jednoramowe. Stolarka drzwiowa drewniana. Ściany i sufity tynkowane. W WC i łazience na ścianach płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach ściany pokryte farbą olejną i emulsyjną. Posadzki wyłożone wykładziną PCV i płytką gresową, ceramiczną oraz płytką lastrykową.

Instalacje sanitarne

Pomieszczenia podlegające remontowi/przebudowie, zlokalizowane są na parterze budynku. Są one aktualnie częściowo zaadaptowane na archiwum, a w pozostałej części – nieużytkowane.

W remontowanych pomieszczeniach laboratorium (na parterze) znajdują się następujące instalacje sanitarne:

- Instalacja wodociągowa: zarówno piony wodociągowe, jak i instalacja rozprowadzająca, wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych, o połączeniach gwintowanych. Częściowo jest ona prowadzona po ścianach, a częściowo zagłębiona w bruzdach w ścianach. Instalacja zasila: baterie czerpalne zlokalizowane nad umywalkami i zlewami, spłuczkę wc oraz elektryczne podgrzewacze wody.
- Instalacja kanalizacyjna: piony kanalizacyjne wykonane są z rur żeliwnych kielichowych oraz PVC, poziomy kanalizacyjne (w posadzce parteru) wykonane

są z rur kamionkowych kielichowych, natomiast podejścia kanalizacyjne – z rur żeliwnych kielichowych oraz z rur PVC. Do instalacji kanalizacyjnej kierowane są ścieki typowe – bytowo-gospodarcze (pochodzące z umywalek, zlewów oraz misek ustępowych), a także ścieki powstałe podczas wykonywania analiz laboratoryjnych (pochodzące ze zlewów laboratoryjnych oraz wpustów zainstalowanych w dygestoriach – w pomieszczeniach na I piętrze).

- Instalacja centralnego ogrzewania: zarówno piony instalacji centralnego ogrzewania, jak i instalacja rozprowadzająca czynnik grzewczy, wykonana jest z rur stalowych czarnych, o połączeniach spawanych. W pomieszczeniach na parterze budynku znajduje się kanał technologiczny, poprzez który z węzła ciepłego zasilane są poszczególne piony instalacji. Zabudowano grzejniki żeliwne żeberkowe. Przed grzejnikami zainstalowano zawory grzejnikowe, na rurociągach powrotnych, za grzejnikami – zaworów brak. W jednym z pomieszczeń na I piętrze znajduje się naczynie wzbiorcze z przelewem awaryjnym.
- Instalacja wentylacyjna: w obrębie laboratorium na I piętrze zastosowano wentylację mechaniczną. Poszczególne pomieszczenia obsługują kanały wentylacyjne murowane. Dodatkowe wyciągi powietrza zainstalowane są również w dygestoriach (na I piętrze). Na dachu zainstalowane są wentylatory dachowe, natomiast pod oknami w pomieszczeniach – nawietrzaki podokienne.

Dane techniczne pomieszczeń wchodzących w skład realizacji robót:

Parter (powierzchnia zabudowy pomieszczeń podlegające remontowi/przebudowie)

- Pokój analiz fizycznych – 13,2 m²
- Pokój biurowy – 12,5 m²
- WC + natrysk – 3,2 m²
- Pokój przygotowania szkła i rejestracji próbek – 13,2 m²
- Pokój analiz chemicznych – 13,3 m²
- Korytarz – 8,3 m²

Piętro (powierzchnia zabudowy pomieszczenia w które ingerujemy ze względu na prowadzone prace na parterze).

- Pomieszczenia laboratoryjne – 10,5 m² + 46,4 m²

III. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana:

- Roboty demontażowe stolarki drzwiowej i okiennej oraz elementów wykończeniowych (np. płytki).
- Rozbiórka ścian i szachtów wentylacyjnych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń.
- Rozbiórka posadzek oraz przekrycia kanałów w posadzkach.
- Wykonanie nowych przebić w stropie i dachu.
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie nowych ścianek działowych oraz szachtów instalacyjnych.
- Wykonanie zasypania kanałów w posadzce z odtworzeniem warstw posadzkowych.
- Wykonanie nowych posadzek.
- Wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych.
- Wykonanie tynków, gładzi oraz malowanie ścian i sufitów.
- Wykonanie sufitów podwieszanych w konstrukcji g-k.
- Budowa nowych kominów wentylacyjnych na dachu.
- Prace izolacyjne i wykończeniowe na dachu w obrębie nowopowstałych kominów wentylacyjnych.
- Dostawa i montaż wyposażenia meblowego i laboratoryjnego.

Kompletny zakres robót budowlanych, a także parametry techniczne materiałów oraz wyposażenia meblowego przeznaczonych do zabudowy zostały określone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Podczas realizacji robót należy przestrzegać wydanych w nich wytycznych.

Branża elektryczna:

- Dostawa i montaż rozdzielni TB3-1.
- Wykonanie instalacji gniazd wtykowych.
- Wykonanie instalacji wewnętrznego oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
- Wykonanie zasilania instalacji innych branż.
- Wykonanie połączeń wyrównawczych.
- Rozbudowa istniejącej instalacji odgromowej.
- Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego.
- Rozbudowa istniejącej instalacji kontroli dostępu drzwi głównych do laboratorium.

Kompletny zakres robót elektrycznych, a także parametry techniczne materiałów oraz urządzeń przeznaczonych do zabudowy zostały określone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Podczas realizacji robót należy przestrzegać wydanych w nich wytycznych.

Branża sanitarna:

W ramach zadania przewiduje się kompleksową przebudowę instalacji sanitarnych. W zakres przewidzianych do montażu instalacji wchodzi instalacje: wod-kan, centralnego ogrzewania, wentylacji oraz klimatyzacji. Z uwagi na lokalizację przebudowywanych pomieszczeń w bryle budynku, (parter) zachodzi również konieczność częściowej wymiany istniejących instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obrębie pomieszczeń laboratoryjnych na I kondygnacji budynku (np. piony kanalizacyjne). Niezbędne będzie również wykonanie robót instalacyjnych na dachu budynku (np. związanych z montażem wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnej itp.) oraz w pomieszczeniu istniejącego węzła cieplnego (przebudowa węzła).

Kompletny zakres robót sanitarnych a także parametry techniczne materiałów oraz urządzeń przeznaczonych do zabudowy zostały określone w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Podczas realizacji robót należy przestrzegać wydanych w nich wytycznych.

Instalacja wod-kan: w ramach wykonania instalacji wod-kan przewiduje się rozprowadzenie instalacji w obrębie pomieszczeń podlegających remontowi przy następujących założeniach:

- Instalację wodociągową planuje się wykonać z rur warstwowych PE/Al/PE, natomiast kanalizacyjną – z rur PVC.
- Przebieg instalacji oraz lokalizację przyborów/urządzeń sanitarnych określa dokumentacja projektowa.
- Przewiduje się prowadzenie instalacji w bruzdach ściennych oraz ewentualnie w zabudowie, a także w posadzce.
- Instalacje należy wyposażać w wymaganą armaturę a także zaizolować zgodnie z dokumentacją projektową.
- W ramach zadania przewiduje się wymianę kompletnych pionów kanalizacyjnych (na całej długości).

Instalacja centralnego ogrzewania: w ramach wykonania instalacji centralnego ogrzewania przewiduje się rozproszanie instalacji w obrębie pomieszczeń podlegających remontowi przy następujących założeniach:

- Rozróżnia się dwa oddzielne obiegi grzewcze: obieg grzejników (ogrzewanie pomieszczeń podlegających przebudowie) oraz obieg centrali wentylacyjnej (na dachu budynku).
- Instalację centralnego ogrzewania planuje się wykonać z rur warstwowych PE/Al/PE.
- Przebieg instalacji oraz lokalizację zasilanych urządzeń grzewczych określa dokumentacja projektowa.
- Przewiduje się prowadzenie instalacji w posadzce, bruzdach ściennych oraz w szachcie instalacyjnym (na dach budynku – zasilanie centrali).
- Instalacje należy wyposażać w wymaganą armaturę a także zaizolować zgodnie z dokumentacją projektową.
- W ramach zadania należy rozbudować istniejący węzeł cieplny zgodnie z dokumentacją projektową.

Instalacja wentylacji: w ramach wykonania instalacji wentylacji przewiduje się rozproszanie instalacji w obrębie pomieszczeń podlegających remontowi przy następujących założeniach:

- Przewiduje się wykonanie: instalacji wentylacji bytowej (zapewnionej przez centralę wentylacyjną zlokalizowaną na dachu budynku), wentylacji technologicznej użytkowanej zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z wykonywanych w laboratorium analiz (zapewnionej przez wentylatory chemoodporne zlokalizowane na dachu budynku) oraz wentylacji obsługującej pomieszczenia higieniczno-sanitarne (wentylator na dachu budynku).
- Instalację wentylacyjną planuje się wykonać z kanałów z blachy stalowej oraz aluminiowej o przekroju prostokątnym oraz kołowym w zależności od potrzeb (określonych w dokumentacji projektowej). Instalację wentylacji technologicznej planuje się wykonać z polipropylenu PPS.
- Przebieg instalacji oraz lokalizację urządzeń wentylacyjnych określa dokumentacja projektowa.
- Instalacje należy wyposażać w wymaganą armaturę, urządzenia a także zaizolować zgodnie z dokumentacją projektową.

- Centrala wentylacyjna oraz wentylatory wyciągowe będą zlokalizowane na dachu budynku w związku z czym konieczne będzie przejście instalacją przez I kondygnację budynku.

Instalacja klimatyzacji: w ramach wykonania instalacji klimatyzacji przewiduje się rozprawienie instalacji w obrębie pomieszczeń podlegających remontowi przy następujących założeniach:

- Instalację klimatyzacji planuje się wykonać z rur miedzianych, odprowadzenie skroplin natomiast – z rur PP oraz wprowadzić do instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Przebieg instalacji oraz lokalizację urządzeń określa dokumentacja projektowa.
- Instalacje należy wyposażyć w wymaganą armaturę, urządzenia oraz zaizolować zgodnie z dokumentacją projektową.
- Jednostka zewnętrzna VRF będzie zlokalizowana na dachu budynku, w związku z czym konieczne będzie przejście instalacją przez I kondygnację budynku.

IV. Podstawowe dane i informacje charakteryzujące przedmiot zamówienia opisane

zostały szczegółowo w dokumentacji projektowej opracowanej przez:

SEE Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Zdobyców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań stanowiącej załącznik do Opisu Technicznego:

1. Projekt Budowlany „Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa i adaptacja pomieszczeń socjalno – laboratoryjnych – ZUW Dzieńkowice”
2. Projekt Wykonawczy „Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa i adaptacja pomieszczeń socjalno – laboratoryjnych – ZUW Dzieńkowice”
3. Analiza zagrożeń i określenie wymogów BHP dla: „Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa i adaptacja pomieszczeń socjalno-laboratoryjnych - ZUW Dzieńkowice”.
4. Przedmiary robót branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.
5. STWiORB branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

Roboty będą wykonywane zgodnie z decyzją nr 21/Im/2021 o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Bieruńsko- Lędzińskiego.

V. Uwarunkowania podczas realizacji zadania

1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych:

- 1.1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca w oparciu o dokumentację prac przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru szczegółowy harmonogram prac skoordynowany we wszystkich branżach. Harmonogram musi zapewnić ciągłą pracę obiektu na czas wykonywania robót modernizacyjnych i wskaże kolejność wykonywania robót.
- 1.2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany w oparciu o informację do planu BIOZ zawartą w Projekcie Budowlanym oraz na podstawie uwarunkowań związanych z pracą na czynnym Obiekcie.
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, umową, niniejszym opracowaniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym między innymi bhp, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami), a także obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego (Użytkownika i Inspektora Nadzoru) oraz Projektanta. Zmiany należy wymienić w oświadczeniu Kierownika Budowy o zakończeniu inwestycji, dołączając opis i niezbędne rysunki.
- 1.4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.
 - 1.4.1. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
 - 1.4.1.1. Przygotować zaplecze budowy.
 - 1.4.1.2. Zapewnić zasilanie placu budowy w niezbędne media.
 - 1.4.1.3. Zapewnić pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
 - 1.4.1.4. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

- 1.4.1.5. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 1.4.1.6. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 1.4.1.7. W przypadku kolizji urządzeń i instalacji z urządzeniami technicznymi nie wykazanymi w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu rozwiązania kolizji.
- 1.4.1.8. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:
 - 1.4.1.8.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
 - 1.4.1.8.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - 1.4.1.8.3. Ochrony środowiska.
 - 1.4.1.8.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 1.4.1.8.5. Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.
 - 1.4.1.8.6. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 1.4.1.9. Przystępując do realizacji robót należy się bezwzględnie stosować do wytycznych realizacyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.
- 1.4.1.10. Wszystkie prace elektryczne na czynnych urządzeniach wykonywane będą na pisemne polecenie.
- 1.4.1.11. Prace prowadzone będą w warunkach czynnej Stacji Uzdatniania Wody Dzieńkowice i nie zakłócą jej funkcjonowania i nie ograniczą parametrów jakości uzdatnianej wody.

VI. Odbiory robót

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiory robót zanikających,
 - odbiór końcowy całości robót objętych umową,
 - odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów jakościowych zabudowywanych materiałów na każde żądanie Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie.

VII. Dokumentacja powykonawcza winna być skompletowana według poniższego wykazu:

1. Umowa na wykonanie robót ze wszystkimi załącznikami i aneksami.
2. Decyzja organu administracji architektoniczno-budowlanej o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
3. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót do właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Protokół z przekazania placu budowy.
5. Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Protokoły prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń – ze wszystkich prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń wymaganych obowiązującymi przepisami należy sporządzić odrębny protokół. Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać dokonania dodatkowych badań dla potwierdzenia jakości i poprawności wykonanych robót.
7. Protokół z przeprowadzonych szkoleń personelu z zakresu systemu sterowania i obsługi urządzeń elektrycznych, sanitarnych i wentylacyjnych dostarczanych w ramach zakresu umowy.
8. Kopie stron Dziennika Budowy – w jednym egzemplarzu dokumentacji powykonawczej pozostającej w posiadaniu Inspektora Nadzoru należy zamieścić oryginał Dziennika Budowy.
9. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu inwestycji.
10. Projekt powykonawczy z naniesionymi ewentualnymi nieistotnymi zamianami w stosunku do dokumentacji technicznej potwierdzony przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru – opisany jako „Dokumentacja Powykonawcza”.
11. Dokumentacja materiałowa:
 - Dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021, poz.

1213), dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz. 1966) wraz z późniejszymi zmianami. Wszystkie dokumenty powinny być opatrzone deklaracją Kierownika Budowy, że przedmiotowe wyroby budowlane zostały zabudowane we wskazanym zadaniu.

- W skład dokumentacji materiałowej powinny wejść:
 - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB oraz potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.
 - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy lub zaplecze, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację (dowody Wz, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa odbiorowe, instrukcje użytkowania, DTR-y, itp.). Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.

12. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot powstałych w trakcie realizacji zadania.
13. Dokumentacja fotograficzna zajętego terenu i remontowanego obiektu przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
14. Protokół przekazania złomu sporządzony na druku obowiązującym u Zamawiającego.
15. Zgłoszenie pisemne Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
16. Protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zostaje dołączony przez Inspektora Nadzoru do wszystkich egzemplarzy dokumentacji powykonawczej bezpośrednio po zakończeniu prac Komisji odbiorowej.

17. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, zgodny z wzorem będącym załącznikiem do Umowy.
18. Przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy przez organ nadzoru budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie.
19. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych itp.

VIII. Obowiązki Wykonawcy.

1. Sporządzenie Planu BIOZ (zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane – Dz.U 2021, poz. 2351).
2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Sporządzenie i przekazanie wykazu osób oraz środków transportu zaangażowanych do realizacji przedmiotowej inwestycji Kierownikowi właściwej jednostki organizacyjnej Spółki.
4. Wykonawca zapozna się z instrukcjami BHP i Ppoż. obowiązującymi na stacji, i przeszkoli pod tym kątem wszystkich pracowników. Nad bieżącym przestrzeganiem zasad BHP na terenie prowadzenia prac odpowiedzialny będzie Koordynator BHP powołany przez Wykonawcę.
5. Opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonania robót budowlanych zawierającego technologię i organizację robót budowlanych.
6. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, niezbędne podczas realizacji zamówienia, zasilenie placu budowy w niezbędne media (rozliczenie się z Zamawiającym w przypadku korzystania z jego mediów), oznakowanie terenu budowy.
7. Wykonanie robót przygotowawczych, tymczasowych i pomocniczych niezbędnych dla realizacji zamówienia.
8. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków BHP i Ppoż.

9. Zapewnienie porządku na terenie budowy i bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
10. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
11. Poniesienie kosztów transportu, składowania odpadów i ich utylizacji. Wykonawca, jako wytwórca odpadów staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U z 2022r. poz. 699) przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.
12. Poniesienie kosztów transportu złomu z prac budowlanych do najbliższej położonego punktu złomu wskazanego przez Wykonawcę. Sprzedaży złomu dokona Kierownik właściwej jednostki organizacyjnej Zamawiającego lub osoba przez niego upoważniona w obecności Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy robót. Protokół należy sporządzić na druku Zamawiającego
13. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie dziennika budowy.
14. Prowadzenia dokumentacji zdjęciowej robót w czasie ich prowadzenia oraz dokumentacji zdjęciowej terenu obiektów i ich wnętrza przed i po zakończeniu prowadzenia prac.
15. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości wykonanych robót oraz zgodności z aktualnymi obowiązującymi przepisami wskazanymi w STWiORB i przyjętą przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. + wersja elektroniczna w 2 egz. na płycie CD wraz z kompletem dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz naniesienie wszelkich uzgodnionych z Zamawiającym zmian lub odstępstw wprowadzonych podczas realizacji zakresu umowy.
17. Wykonawca weźmie czynny udział w odbiorach i przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego.
18. Wykonawca przeprowadzi rozruch urządzeń, szkolenie pracowników Użytkownika i opracuje niezbędne instrukcje obsługi.
19. Po zakończeniu budowy: demontaż zaplecza i doprowadzenie terenu przyległego do stanu pierwotnego.

20. Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót. Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy, jakiegokolwiek pominięcia pozycji nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości robót, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt,
 - informowania Zamawiającego o postępie robót, zakresie robót w toku – na każdorazowe życzenie Zamawiającego.