

Załącznik nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Remont budynku komory zasuw SUW Łazy”**

Opracował: Ewelina Kania

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
Spółka Akcyjna
Inspektor Nadzoru

Ewelina Kania
OPL/1155/WBKb/15
ŁOD/BO/0093/16

Katowice, luty 2024

Spis treści

- I. Lokalizacja.
- II. Opis stanu istniejącego
- III. Zakres przedmiotu zamówienia
- IV. Wytyczne do projektowania, zakres rzeczowy:
- V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- VI. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy zamówienia.
- VII. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:
- VIII. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. Lokalizacja:

SUW ŁAZY; Dąbrowa Górnicza – Błędów ul. Wypaleniska 11

II. Opis stanu istniejącego

Komora zasuw – numer ewidencyjny I-13393

Budynek dwu kondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej i murowanej. Stropodach żelbetowy pokryty papą bitumiczną. Komunikacja między kondygnacjami odbywa się przy pomocy schodów w konstrukcji stalowej.

Komora zasuw wraz ze zbiornikami jest obsypana ziemią. Komora zasuw jest obiektem nieocieplonym. W komorze zasuw występują liczne przecieki i zawilgocenia, głównie na ścianie łączącej dwa zbiorniki oraz na ścianach zbiorników oraz na dylatacjach obiektu. Dodatkowo na kondygnacji naziemnej wewnątrz komora wykończona płytkami ceramicznymi, które wykazują liczne odspojenia na ścianach łączących komorę zasuw i zbiorniki. Komora zasuw zewnętrznie połączona jest ze ścianami oporowymi.

Podstawowe dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia użytkowa 78 m²,
- Kubatura: 618,80m³

III. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno – prawnymi i z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zgód i uzgodnień.
2. Wszelkie inne opracowania projektowe, jeżeli konieczność ich sporządzenia zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zamówienia i będzie niezbędna do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej.
3. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia.
4. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów.

IV. Wytyczne do projektowania, zakres rzeczowy:

1. Wykonanie inwentaryzacji obiektu do celów projektowych.
2. Wykonanie projektu remontu komory zasuw w zakresie uszczelnienia przecieków ścian i dylatacji, wykonania izolacji zewnętrznej obiektu obejmującej odkopanie komory zasuw pomiędzy zbiornikami oraz pozostałych ścian do poziomu fundamentów, wykonanie odwodnienia zbiorników w rejonie komory zasuw wraz z przyłączem odwodnienia zbiorników do obecnej kanalizacji deszczowej, wykonania napraw dachu, wymianą rynien i rur spustowych wraz termomodernizacją dachu, prace remontowo wykończeniowe powierzchni wewnętrznych (okładziny, malowanie, zabezpieczenia antykorozyjne), wykonanie przewiertów posadzki z małych rzepi do głównego rzepia w komorze zasuw, inne niezbędne roboty wskazane przez Projektanta na podstawie oceny stanu technicznego obiektu.
3. Należy przygotować inne opracowania nie wymienione w niniejszym opisie, a wymagane przepisami prawa.

V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Należy wykonać Projekt Budowlany na który składa się Projekt Architektoniczno – Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Projekt Techniczny wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno – prawnymi, pozwoleniami, opiniami itp.
2. Należy wykonać specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Należy wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.
4. Należy wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Inne opracowania, nie wymienione w niniejszym opisie ale wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

VI. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy zamówienia.

1. Prace i badania winny być prowadzone przez wyspecjalizowany zespół pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.
2. Wykonawca w wycenie powinien ująć koszty wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania opracowania.

VII. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:

1. Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna w Katowicach z siedzibą przy ul. Wojewódzkiej 19.
2. Inwestor udzieli Wykonawcy prac projektowych, jeśli zajdzie taka potrzeba, pełnomocnictw do reprezentowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem robót remontowych, a także do występowania z wnioskami o udzielenie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Dokumentację projektową należy opracować z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnej Stacji.
4. Wizję obiektu podlegającemu zakresowi opracowania należy uzgodnić z Użytkownikiem.
5. Opracowania należy przygotować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz. 1679)
 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463),
6. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na udzielenie zamówienia na wykonanie robót wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Art. 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakres z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych. Ponadto zastosowane w dokumentacji rozwiązania, technologie i materiały nie powinny generować dla Zamawiającego wysokich kosztów inwestycji i późniejszej eksploatacji.
 7. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021, poz. 2458).
 8. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgodnić z Użytkownikiem i Pionem Inwestycji Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego podczas spotkań koordynacyjnych. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 10. Dokumentację należy sporządzić w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej formie PDF i edytowalnej (DWG, DOC, ATH, itp.). Przedmiary i kosztorysy inwestorskie winny stanowić odrębne opracowanie w formie papierowej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i edytowalnej w dwóch egzemplarzach. Wersje edytowalne należy zapisać na dowolnym, ogólnodostępnym elektronicznym nośniku danych (np. płyta CD). Wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.
 11. Wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.

12. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
13. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się na 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
14. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych.
15. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowych dokumentacji projektowej.
16. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów, według zasad określonych we wzorze umowy.

VIII. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pan Zbigniew Maroszek – pełniący obowiązek kierownika SUW Łazy, telefon kontaktowy: 692-441-376, adres e-mail: z.maroszek@gpw.katowice.pl.

Dokumentacja zdjęciowa:









