



Zał. Nr do Umowy.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Przebudowa skarpy zachodniej Stawu Chuchółka – poletka osadowego ZUW
Goczalkowice”**

opracowała: Anna Rucka

październik 2022r.

Spis treści

1. Lokalizacja.
2. Zakres przedmiotu zamówienia.
3. Opis stanu istniejącego
4. Wytoczne do projektowania, zakres rzeczowy
5. Obowiązki projektanta.
6. Zakres dokumentacji projektowej.
7. Uwarunkowania przy projektowaniu.
8. Pozostałe uwagi.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa skarpy zachodniej Stawu Chuchółka – poletka osadowego ZUW Goczałkowice”

1. Lokalizacja:

Zakład Uzdatniania Wody Goczałkowice

Adres: 43-230 Goczałkowice Zdrój, ul. Jeziorna 5.

Lokalizacja pola osadowego: Pszczyna - przysiółek Chuchółka

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej odbudowy skarpy zachodniej Stawu Chuchółka - poletka osadowego na odcinku ca 350,00 mb od strony ul. Brzechwy w Pszczynie (zał. Nr 1 do OPZ) wraz z wykonaniem nowego ogrodzenia na tym odcinku oraz przebudowa studni zastawkowej, zlokalizowanej po stronie północnej Stawu Chuchółka, w tym wykonanie:

- wariantowej Koncepcji przebudowy skarpy Stawu Chuchółka wraz z oszacowaniem kosztów realizacji zadania;
- projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektów technicznych wzajemnie ze sobą skoordynowanych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno - prawnymi wynikającymi z przepisów ustaw: Prawo Budowlane, Prawo Wodne, Prawo Ochrony Środowiska, Ustawy o odpadach z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwych organów administracji architektoniczno - budowlanej zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót), Informacji Bioz, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich; projekt techniczny powinien uzupełniać i uszczegółowiać projekt architektoniczno- budowlany i projekt zagospodarowania terenu w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- projekt techniczny musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skali rysunków w projekcie architektoniczno-budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,

3. Stan istniejący:

➤ Poletko osadowe

Staw Chuchółka (Poletko osadowe) usytuowane jest w miejscowości Pszczyna, Przysiółek Chuchółka (powiat pszczyński, gm. Pszczyna, woj. Śląskie). Poletka osadowe zostały oddane do użytku w roku 1985 i są zlokalizowane przy ul Chuchółka w Pszczynie, na działce będącej własnością Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.

Zgodnie z założeniami projektowymi, poletko osadowe w Chuchółce stanowi obiekt linii technologicznej ZUW Goczałkowice. Przejmuje uwodnione osady powstające w procesie technologicznym uzdatniania wody z ciągów technologicznych Go-Cza I i Go-Cza II.

Gospodarka ściekowo - osadowa na terenie ZUW Goczałkowice polega na przetransportowaniu i zagospodarowaniu wytwarzanych ścieków i osadów zgodnie i obowiązującymi przepisami oraz decyzjami administracyjnymi.

Obiekt technologicznie spełnia swoją funkcję tj. przejmowania i oczyszczania w naturalnych procesach biodegradacji i sedymentacji uwodnionych osadów pokoagulacyjnych.

Pole osadowe posiada urządzenie spustowe (wypływ przez krawędź przelewową mnicha odbiorczego) z którego wody nadosadowe przewodem $\phi 400$ mm i rowem otwartym długości 68,1 mb wprowadzane są do rzeki Pszczyńki w km 16+097.

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie do wód rzeki Pszczyńki ścieków przemysłowych pochodzących z Zakładu Uzdatniania Wody w Goczałkowicach- Zdroju (*Decyzja Starosty Pszczyńskiego: RO-II. 6341.76.2016 z dnia 20 grudnia 2016r.*)

Parametry pola osadowego (wg dokumentacji archiwalnej – założeń projektowych)

- powierzchnia pola osadowego: ca 8,06 ha
- głębokość napelnienia: $H= 2,5$ m
- pojemność osadnika: $80\ 600 \times 2,5 = 201\ 500$ m³
- rzędna korony obwałowania: 245,00m n.p.m.
- maksymalna rzędna piętrzenia: 244,50m. n.p.m.
- rzędna dna osadnika: 242 m n.p.m.

Obecnie zachodnia skarpa Stawu Chuchółka, poprzez działania bobrów, uległa degradacji. Przecieki zostały doraźnie uszczelnione workami z piaskiem w 2022r. siłami własnymi ZUW Goczałkowice. Utrzymuje się obniżony poziom wody zbiornika poletek.

Skarpy stawu w znacznej części porośnięte są drzewami i krzewami (dok. fotograficzna stanowi załącznik nr 2 do OPZ)

➤ **Ogrodzenie stawu (poletka osadowego)**

Istniejące ogrodzenie wykonane jest z siatki zamocowanej do stalowych słupków, częściowo zniszczone.

Skarpa zachodnia: ogrodzenie ca 350 mb.

➤ **Studnia zastawkowa (mnich)**

Studnia zastawkowa została wykonana ze stalowej rury o średnicy DN 1200 mm. Zlokalizowana jest w skarpie północnej stawu (poletka osadowego). Jest skorodowana i wymaga przebudowy.

4. Wytyczne do projektowania, zakres rzeczowy:

4.1.Przebudowa skarpy zachodniej Stawu Chuchółka na odcinku ca 350 mb od strony ul. Jana Brzechwy w Pszczyńce przy założeniu prowadzenia robót na czynnym obiekcie.

Rozwiązanie projektowe winno być poprzedzone wykonaniem wariantowej koncepcji projektowej określającej sposób przebudowy skarpy Stawu Chuchółka – poletka osadowego ZUW Goczałkowice na odcinku ca 350 mb oraz szacunkowe koszty realizacji zadania dla proponowanych wariantów.

4.2.Przebudowa ogrodzenia na odcinku skarpy zachodniej.

4.3.Przebudowa studni zastawkowej.

5. Obowiązki projektanta:

- 5.1. Dokonanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanych pełnomocnictw, wszelkich uzgodnień formalno-prawnych z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót).
- 5.2. Uzyskanie wymaganymi przepisami sprawdzeń, uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w tym: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach.
- 5.3. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
- 5.4. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych.
- 5.5. Bieżące uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania z uwzględnieniem wytycznych do projektowania opisanych w punkcie 4; w tym celu Zamawiający będzie organizował spotkania i powiadamiał o terminach Wykonawcę.
- 5.6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego.
- 5.7. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych.
- 5.8. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
- 5.9. Dokumentację projektową należy sporządzić w ilości:
 - 5 egzemplarzy w wersji papierowej
 - 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej (tekst w formatach pdf i docx, rysunki w formatach pdf i dwg, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formatach pdf i ath) przy czym kosztorysy inwestorskie należy nagrać na osobnym nośniku danych.

Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie projektantów:

Oświadczam, że projekt budowlany/techniczny/ * pn: „Przebudowa skarpy zachodniej Stawu Chuchółka- poletka osadowego ZUW Goczalkowice” osadowego ZUW Goczalkowice” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 5.10 Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz. UE L 119 z2016r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”.

- 5.11. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- 5.12. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów - na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.

6. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:

- 6.1. Inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do planowanego zakresu robót.
- 6.2. Geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, wysokościowych w zakresie koniecznym dla potrzeb opracowania aktualnej mapy do celów projektowych.
- 6.3. Wariantowej Koncepcji przebudowy skarpy zachodniej Stawu Chochółka (poletka osadowego) wraz z oszacowaniem kosztów realizacji zadania.
- 6.4. Projektu Architektoniczno – Budowlanego, Projektu zagospodarowania terenu, ze wszystkimi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo Budowlane z uzyskaniem ostatecznej Decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenie na budowę/zgłoszenie) wraz z Informacją BIOZ.
- 6.5. Projektu technicznego. Projekt techniczny winien zawierać propozycję harmonogramu realizacji zadania z określeniem zakresu rzeczowego i czasu trwania robót.
- 6.6. Przedmiarów robót.
- 6.7. Kosztorysów inwestorskich szczegółowych z tabelą elementów scalonych, z zestawieniami materiałów, robocizny i sprzętu w wersji „pdf” i edytowalnej (ath).
- 6.8. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6.9. Pozostałych opracowań, nie wymienionych w niniejszym opisie ale wymaganych przepisami prawa oraz niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych, w tym między innymi: operatu wodnoprawnego, inwentaryzacji zieleni kolidującej z planowaną przebudową skarpy zachodniej Stawu Chochółka -poletka osadowego ZUW Goczałkowice, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych badań podłoża gruntowego –zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463).

w 5-ciu egz. w wersji papierowej i 2x na nośniku elektronicznym w wersji „pdf”.

7. Uwarunkowania przy projektowaniu:

- 7.1. Poletko osadowe jest czynnym obiektem technologicznym ZUW Goczałkowice.
- 7.2. Realizacja zadania powinna uwzględniać utrzymanie nieprzerwanej pracy obiektu.
- 7.3. Dokumentację projektową, na etapie projektowania należy uzgadniać z Pionem Inwestycji oraz służbami technicznymi Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach i Kierownictwem Zakładu Uzdatniania Wody Goczałkowice.

7.4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wymogami i przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity D.U z 2021r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami) a także zgodnie z:

- a. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U.2022, poz.1679)
- b. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowania (Dz.U. poz. 579)
- c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454)
- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z 2003 r.)
- e. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463).
- f. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- g. Wymaganiami ustawy z dnia o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 2028 wraz z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniami do w/w ustawy.
- h. Wymaganiami ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity D.U. z 2021r. poz. 1973 wraz z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniami do w/w ustawy.
- i. Wymaganiami ustawy o odpadach (t.j. D.U. z 2022r. poz. 699)
- j. Wymaganiami ustawy Prawo Wodne (t.j. D.U. z 2021r. poz. 2233) wraz z późniejszymi zmianami.

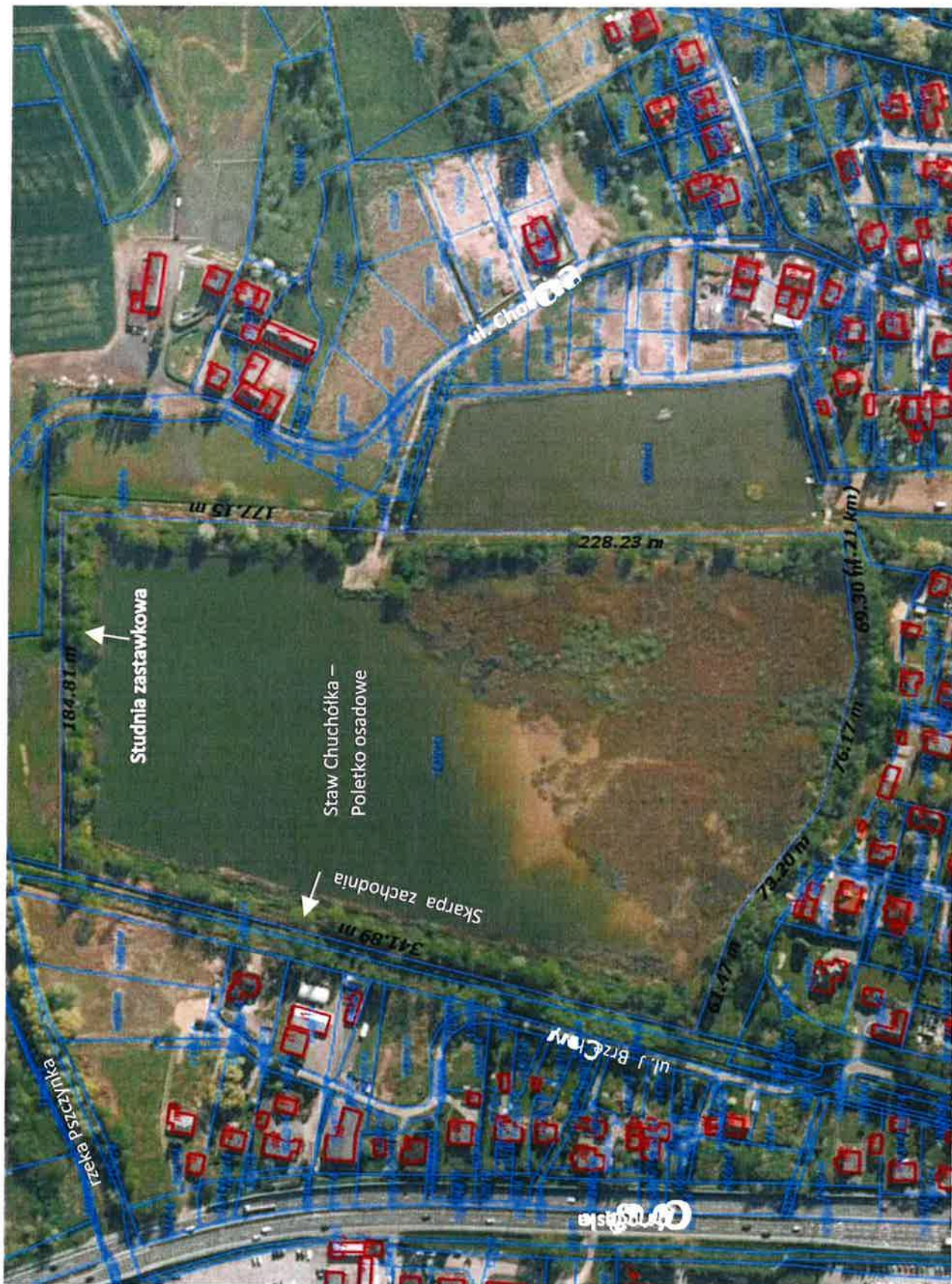
8. Pozostałe uwagi.

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Termin realizacji przedmiotu umowy do: 12 miesięcy od daty podpisania umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót.
- 3) Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu za „protokołem przekazania”, w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej + 2 szt. na nośniku elektronicznym.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie termin do 14 dni na zapoznanie się z projektem, wniesienia uwag i zaakceptowaniem projektu. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, bez wad, będzie „protokół zdawczo – odbiorczy”, stanowiący podstawę do fakturowania.

Załączniki:

Zał. Nr 1- lokalizacja poletka osadowego

Zał. Nr 2 – dokumentacja fotograficzna obiektu



Załącznik nr 1 do OPZ - lokalizacja poletka osadowego



Zdjęcie nr 2.1. Widok na skarpe zachodnią.



Zdjęcie nr 2.2. Widok na skarpe zachodnią od strony ul. J. Brzechwy.



Zdjęcie nr 2.3. Widok na studnię zastawkową (MNICH).