



Zał. nr 2 donr

OPIS TECHNICZNY

**„Remont części podpiwniczenia budynku pompowni –
Przepompownia Urbanowice”**

Opracował : Tomasz WITEK

Maj 2024 r.

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja fotograficzna

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja.

Przepompownia Urbanowice: ul. Oświęcimska 345, 43-100 Tychy

- Nr inwent.: I-51001 – Budynek przepompowni

1.2. Charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Przepompowni Urbanowice w Tychach i wchodzi w skład zespołu obiektów niezbędnych w procesie produkcji wody, prowadzonej przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach. Budynek składa się z dwóch części. Pierwszą stanowi hala pomp, która zajmuje około połowę powierzchni kompleksu, w drugiej części usytuowano biuro kierownictwa, kotłownię, skład opału, żużlownię, pomieszczenia socjalne, rozdzielnię, dyspozytornię oraz warsztaty. Budynek wykonano w konstrukcji szkieletowej żelbetowej. Nad halą pomp i częścią elektryczną konstrukcję dachu stanowią płyty dachowe (panwiowe) wolnopodparte na dźwigarach dachowych strunobetonowych o rozpiętości 9,0m, oparte na monolitycznych słupach żelbetowych. Nad częścią usługową zaprojektowano stropodach DZ-3, oparty na murach nośnych i poprzecznych. Strop w części elektrycznej zaprojektowano jako płytowo-żebrowy. Stropy nad zsytem opału i żużlownią oraz przy dojeździe do rampy w części elektrycznej, usytuowane są na wysokości terenu. Całość budynku pompowni posadowiona jest na wannie żelbetowej, która przekazuje obciążenie ze słupów i ścian na grunt i zabezpiecza wnętrze budynku przed naporem wody gruntowej dzięki ciągłej izolacji. Ściany wanny mają grubość 40cm, zaś płyta denna 60cm. Całość budynku przepompowni ma w rzucie wymiary 61,36x18,40m. Wysokość hali pomp wynosi 9,23m, części elektrycznej 8,73m i części usługowej 7,25m.

Dane ogólne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 1 148,00 m²
- Kubatura: 8 650,00 m³

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.3.1. Remont żelbetowego stropu zlokalizowanego nad pomieszczeniem składu opału i żużlownią, w:

- podziemiu: naprawa powierzchniowych uszkodzeń żelbetowych elementów stropu, w zakresie naprawy otuliny betonowej i zbrojenia stropu (zabezpieczenie antykorozyjne wraz z ewentualną wymianą/uzupełnieniem znacznie skorodowanego zbrojenia) systemowymi zaprawami naprawczymi PCC dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych oraz wykonania nowych powłok malarskich sufitu.

Zakres prac będzie obejmował również remont pomieszczenia składu opału, żużlowni oraz korytarza w podziemiu budynku, w zakresie napraw powierzchniowych tynków i powłok malarskich (korytarz - ściany i sufit; skład opału, żużlowania - ściany) i instalacji oświetleniowej.

- poziomie terenu: naprawa powierzchniowa żelbetowego stropu poprzedzona rozbiórką występujących na nim warstw wykończeniowych (nawierzchnia

asfaltowa, zbrojona wylewka cementowa, gazobeton, izolacje z papy bitumicznej); wykonanie na stropie nowych warstw wykończeniowych (nawierzchnia asfaltowa, zbrojona wylewka cementowa, styropian XPS 700, izolacje z pap termozgrzewalnych).

1.3.2. Remont żelbetowego stropu zlokalizowanego nad pomieszczeniem podziemnym budynku pompowni (nad wjazdem do części elektrycznej obiektu), w:

- podziemiu: naprawa powierzchniowych uszkodzeń żelbetowych elementów stropu, w zakresie naprawy otuliny betonowej i zbrojenia stropu (zabezpieczenie antykorozyjne wraz z ewentualną wymianą/uzupełnieniem znacznie skorodowanego zbrojenia) systemowymi zaprawami naprawczymi PCC dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych oraz wykonania nowych powłok malarskich sufitu.
- poziomie terenu: naprawa powierzchniowa żelbetowego stropu poprzedzona rozbiórką występujących na nim warstw wykończeniowych (nawierzchnia asfaltowa, zbrojona wylewka cementowa, gazobeton, izolacje z papy bitumicznej); wykonanie na stropie nowych warstw wykończeniowych (nawierzchnia asfaltowa, zbrojona wylewka cementowa, styropian XPS 700, izolacje z pap termozgrzewalnych).

Zakres prac będzie obejmował również naprawę żelbetowych schodów/rampy do części elektrycznej obiektu (zlokalizowanych na przedmiotowym stropie) systemowymi zaprawami naprawczymi PCC dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych z naniesieniem powłoki poliuretanowej, i montażem balustrady, oraz montażem zadaszenia wejścia (systemowy modułowy daszek na wspornikach aluminiowych z wypełnieniem płytą poliwęglanową) po uprzedniej rozbiórce istniejącego daszku żelbetowego.

1.3.3. Wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego do koncesjonowanego punktu odbioru, itp.

Uwaga:

Nie dopuszcza się prowadzenia prac remontowych dla danego stropu od jego strony wewnętrznej i zewnętrznej - jednocześnie. Rozpoczęcie prac powinno być poprzedzone podstępłowaniem danego stropu utrzymywanym do czasu całościowego wykonania jego remontu. Prace naprawcze danego stropu od strony wewnętrznej, powinny być prowadzone dopiero po jego maksymalnym możliwym odciążeniu (usunięciu wszelkich wierzchnich warstw wykończeniowych na nim występujących, wykonaniu napraw płyty stropu od strony zewnętrznej wraz z izolacją termiczną i przeciwwodną oraz ewentualnie wykonanym zbrojonym podkładzie betonowym). Nawierzchnia asfaltowa na stropach powinna być wykonywana w ostatnim etapie ich remontu tj. po zakończeniu prac wewnętrznych, przy użyciu sprzętu bezwibracyjnego. Wykonawca prac remontowych będzie zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu sposobu i etapowania wykonania prac, w tym zakresie. Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny dla osób uczestniczących w pracach remontowych i Użytkownika, zgodnie z przepisami B.H.P i p.poż., oraz bez wpływu na stabilność konstrukcji obiektu.

1.4. Zakres zamówienia obejmuje:

1.4.1. ROBOTY WEWNĘTRZNE - PODZIEMIE

1.4.1.1. Pomieszczenie żużłowni i magazynu opału

- 1.4.1.1.1. Oczyszczenie ścian i sufitu z istniejących powłok malarskich: **88,95m²**
- 1.4.1.1.2. Odbicie gładkiego i odsłoniętego powierzchniowo betonu żelbetowego stropu i ścian: **36,21m²**
- 1.4.1.1.3. Oczyszczenie odkrytego zbrojenia elementów żelbetowych stropu i ścian wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym w systemie napraw betonu PCC: **235,16m**
- 1.4.1.1.4. Uzupełnienie zbrojenia elementów żelbetowych stropu i ścian (fi 6,10,18mm): **112,87m**
- 1.4.1.1.5. Oczyszczenie/zmycie podłoża: **36,21m²**
- 1.4.1.1.6. Naprawa/reprofilacja stropu cementowymi zaprawami naprawczymi PCC (warstwa kontaktowa i naprawcza) dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych: **36,21m²**
- 1.4.1.1.7. Dwukrotne malowanie farbą dyspersyjno-krzemiankową sufitu i ścian, poprzedzone gruntowaniem podłoża emulsją gruntującą: **88,95m²**
- 1.4.1.1.8. Podstemplowanie stropu (h= ~2,10m): **24,05m²**
- 1.4.1.1.9. Wywóz i utylizacja gruzu: **0,61m³**
- 1.4.1.1.10. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej, obejmujące (demontaż istniejących przewodów i lamp, montaż nowych przewodów, łączników instalacyjnych itp., montaż 3szt. opraw LED 120cm - 4000K, 3000Lm, IP 120, 40W, oraz wykonanie pomiarów): **1kpl.**

1.4.1.2. Korytarz

- 1.4.1.2.1. Zabezpieczenie podłogi i wyposażenia pomieszczenia folią malarską: **42,96m²**
- 1.4.1.2.2. Oczyszczenie ścian i sufitu z istniejących powłok malarskich: **92,58m²**
- 1.4.1.2.3. Odbicie gładkiego i odsłoniętego powierzchniowo tynku ścian i sufitu: **5,76m²**
- 1.4.1.2.4. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych poprzedzonej gruntowaniem podłoża emulsją gruntującą: **5,76m²**
- 1.4.1.2.5. Dwukrotne malowanie farbą dyspersyjno-krzemiankową ścian i sufitu, poprzedzone gruntowaniem podłoża emulsją gruntującą: **92,58m²**
- 1.4.1.2.6. Wywóz i utylizacja gruzu: **0,06m³**

1.4.1.3. Strop pod wjazdem do części elektrycznej.

- 1.4.1.3.1. Zabezpieczenie podłogi i wyposażenia pomieszczenia folią malarską: **69,94m²**
- 1.4.1.3.2. Oczyszczenie sufitu z istniejących powłok malarskich: **72,29m²**
- 1.4.1.3.3. Odbicie gładkiego i odsłoniętego powierzchniowo betonu żelbetowego stropu: **9,53m²**
- 1.4.1.3.4. Oczyszczenie odkrytego zbrojenia elementów żelbetowych stropu wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym w systemie napraw betonu PCC: **10,00m**
- 1.4.1.3.5. Naprawa/reprofilacja stropu cementowymi zaprawami naprawczymi PCC (warstwa kontaktowa i naprawcza) dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych: **9,53m²**

- 1.4.1.3.6. Dwukrotne malowanie farbą dyspersyjno-krzemiankową sufitu, poprzedzone gruntowaniem podłoża emulsją gruntującą: **72,29m²**
- 1.4.1.3.7. Podstemplowanie stropu (h= ~2,20m): **49,94m²**
- 1.4.1.3.8. Wywóz i utylizacja gruzu: **0,19m³**

1.4.2. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1.4.2.1. Strop nad wjazdem do części elektrycznej

- 1.4.2.1.1. Usunięcie pasa nawierzchni asfaltowej gr.5cm i szer.40cm (poza obrysem stropu): **2,37m²**
- 1.4.2.1.2. Odkopanie ścian na głębokość 40cm i szerokość 30cm (poza obrysem stropu): **1,73m³**
- 1.4.2.1.3. Usunięcie ze stropu warstw wykończeniowych:
- zbrojona posadzka cementowa gr. ~4cm: **52,72m²**
 - warstwa gazobetonu gr.~12cm: **49,79m²**
 - izolacja z papy bitumicznej (x2): **54,98m²**
- 1.4.2.1.4. Miejscowe odbicie luźnego powierzchniowo betonu stropu żelbetowego: **7,47m²**
- 1.4.2.1.5. Naprawa stropu cementowymi zaprawami naprawczymi PCC (warstwa kontaktowa i naprawcza) dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych: **7,47m²**
- 1.4.2.1.6. Gruntowanie podłoża betonowego roztworem asfaltowym do gruntowania betonu, po uprzednim jego oczyszczeniu: **57,29m²**
- 1.4.2.1.7. Ułożenie na stropie (z wywinięciem na ścianki wewnętrzne) dwóch warstw papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr.3mm (min. gr.3,0mm ± 0,2; wytrzymałość na rozciąganie 800±300N/600±300N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±30%/50±30%; giętkość ≤ -25⁰C): **57,29m²**
- 1.4.2.1.8. Ułożenie na stropie styropianu XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0,035$ W/mK): **49,79m²**
- Wytrzymałość na ściskanie ≥ 700 kPa
 - Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych ≥ 200 kPa
 - Nasiąkliwość wody przy długotrwałym zanurzeniu $\leq 0,7\%$
 - Odształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury $\geq 5\%$
- 1.4.2.1.9. Wykonanie podkładu betonowego B30 gr. ~6 cm, zbrojonego siatką z prętów ϕ 6mm o oczkach 15x15cm (na folii budowlanej izolacyjnej): **49,79m²**
- 1.4.2.1.10. Gruntowanie podłoża roztworem asfaltowym do gruntowania betonu wraz z ściankami bocznymi: **60,13m²**
- 1.4.2.1.11. Ułożenie na stropie (z wywinięciem na ścianki zewnętrzne) dwóch warstw papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr.3mm (min. gr.3,0mm ± 0,2; wytrzymałość na rozciąganie 800±300N/600±300N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±30%/50±30%; giętkość ≤ -25⁰C): **60,13m²**

1.4.2.1.12. Wykonanie na stropie nawierzchni asfaltowej gr.min.4cm w spadku:	52,72m²
1.4.2.1.13. Zasyпка wykopu gruntem z odkopu (poza obrysem stropu):	1,37m³
1.4.2.1.14. Wykonanie podbudowy z kruszywa gr.~20cm, pod nawierzchnię asfaltową (odtworzenie nawierzchni poza obrysem stropu):	1,78m²
1.4.2.1.15. Wykonanie nawierzchni asfaltowej gr. ~5cm (odtworzenie nawierzchni poza obrysem stropu):	2,37m²
1.4.2.1.16. Wywóz i utylizacja ziemi z odkopu:	0,36m³
1.4.2.1.17. Wywóz i utylizacja gruzu:	8,23m³
1.4.2.1.18. Wywóz i utylizacja asfaltu:	0,12m³
1.4.2.1.19. Wywóz i utylizacja papy bitumicznej:	0,55m³

1.4.2.2. Strop nad wjazdem do części elektrycznej - Schody zewnętrzne

1.4.2.2.1. Odbicie luźnego i odspojonego betonu schodów:	11,45m²
1.4.2.2.2. Oczyszczenie/zmycie podłoża:	11,45m²
1.4.2.2.3. Oczyszczenie odkrytego zbrojenia schodów żelbetowych wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym w systemie napraw betonu PCC:	6,00m
1.4.2.2.4. Montaż siatki stalowej na powierzchniach elementów schodów podlegających naprawie (siatka stalowa ocynkowana zgrzewana 25x25mm, fi 1,2mm):	6,66m²
1.4.2.2.5. Naprawa schodów cementowymi zaprawami naprawczymi PCC (warstwa kontaktowa i naprawcza) dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych:	11,45m²
1.4.2.2.6. Zabezpieczenie schodów farbą poliuretanową (elastyczna powłoka uszczelniająca -wodoszczelna, nawierzchniowa, kryjąca rysy, odporna na UV i warunki atmosferyczne):	6,66m²
1.4.2.2.7. Montaż balustrady schodów h=1,10m wykonanej z rur stalowych ocynkowanych malowanych farbą olejną (4xsłupki fi 42,4mm z wspawaną podstawą, poręcz fi 42,4mm, 3xpoprzeczka fi 20mm, montaż do wierzchu schodów, 2xłańcuch ze stali nierdzewnej):	3,20m
1.4.2.2.8. Wywóz i utylizacja gruzu:	0,23m³

1.4.2.3. Strop nad wjazdem do części elektrycznej – zadaszenie

1.4.2.3.1. Likwidacja istniejącego zadaszenia, obejmująca:	
• usunięcie z zadaszenia papy bitumicznej (2 warstwy):	3,18m²
• demontaż okapowych obróbek stalowych zadaszenia:	0,76m²
• rozbiórka zadaszenia (płyta żelbetowa gr.8cm):	3,18m²
1.4.2.3.2. Wyrównie ściany (obręb demontażu zadaszenia) zaprawami cementowymi do konstrukcji betonowych PCC:	0,27m²
1.4.2.3.3. Montaż zadaszenia o wymiarach 1,30*2,70m (kompletne rozwiązanie systemowe modułowe - wsporniki aluminiowe z dodatkowymi odciegami, płyty z poliwęglanu litego gr.4mm odporne na UV, uszczelki itp. komplet):	3,51m²
1.4.2.3.4. Wywóz i utylizacja gruzu:	0,25m³
1.4.2.3.5. Wywóz i utylizacja papy bitumicznej:	0,03m³

1.4.2.4. Strop nad pomieszczeniem żuźłowni i magazynu opału

- 1.4.2.4.1. Usunięcie pasa nawierzchni asfaltowej gr.5cm i szer.40cm (poza obrysem stropu): **6,42m²**
- 1.4.2.4.2. Odkopanie ścian na głębokość 40cm i szerokość 40cm (poza obrysem stropu): **2,25m³**
- 1.4.2.4.3. Usunięcie ze stropu warstw wykończeniowych:
- nawierzchnia asfaltowa gr. ~5cm: **27,54m²**
 - izolacja z papy bitumicznej (x2): **27,54m²**
 - zbrojona posadzka cementowa gr. ~4cm: **26,04m²**
 - warstwa gazobetonu gr.~12cm: **26,04m²**
 - izolacja z papy bitumicznej (x2): **31,37m²**
- 1.4.2.4.4. Miejscowe odbicie luźnego powierzchniowo betonu stropu żelbetowego: **3,91m²**
- 1.4.2.4.5. Naprawa stropu cementowymi zaprawami naprawczymi PCC (warstwa kontaktowa i naprawcza) dedykowanymi do napraw konstrukcji betonowych: **3,91m²**
- 1.4.2.4.6. Gruntowanie podłoża betonowego roztworem asfaltowym do gruntowania betonu, po uprzednim jego oczyszczeniu: **31,37m²**
- 1.4.2.4.7. Ułożenie na stropie (z wywinięciem na ścianki wewnętrzne) dwóch warstw papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr.3mm (min. gr.3,0mm ± 0,2; wytrzymałość na rozciąganie 800±300N/600±300N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±30%/50±30%; giętkość ≤ -25⁰C): **31,37m²**
- 1.4.2.4.8. Ułożenie na stropie styropianu XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0,035$ W/mK): **26,04m²**
- Wytrzymałość na ściskanie ≥ 700 kPa
 - Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych ≥ 200 kPa
 - Nasiąkliwość wody przy długotrwałym zanurzeniu $\leq 0,7\%$
 - Odszańlenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury $\geq 5\%$
- 1.4.2.4.9. Wykonanie podkładu betonowego B30 gr.~6 cm, zbrojonego siatką z prętów fi 6mm o oczkach 15x15cm (na folii budowlanej izolacyjnej): **26,04m²**
- 1.4.2.4.10. Gruntowanie podłoża roztworem asfaltowym do gruntowania betonu wraz z ściankami bocznymi: **34,59m²**
- 1.4.2.4.11. Ułożenie na stropie (z wywinięciem na ścianki zewnętrzne) dwóch warstw papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr.3mm (min. gr.3,0mm ± 0,2; wytrzymałość na rozciąganie 800±300N/600±300N/50mm; wytrzymałość na wydłużenie przy rozciąganiu 50±30%/50±30%; giętkość ≤ -25⁰C): **34,59m²**
- 1.4.2.4.12. Wykonanie na stropie nawierzchni asfaltowej gr.min.4cm w spadku: **27,54m²**
- 1.4.2.4.13. Zasyпка wykopu gruntem z odkopu (poza obrysem stropu): **0,96m³**
- 1.4.2.4.14. Wykonanie podbudowy z kruszywa gr.~20cm, pod nawierzchnią asfaltową (odtworzenie nawierzchni poza obrysem stropu): **6,42m²**

1.4.2.4.15. Wykonanie nawierzchni asfaltowej gr. ~5cm (odtworzenie nawierzchni poza obrysem stropu):	6,42m ²
1.4.2.4.16. Wywóz i utylizacja ziemi z odkopu:	1,28m ³
1.4.2.4.17. Wywóz i utylizacja gruzu:	4,24m ³
1.4.2.4.18. Wywóz i utylizacja asfaltu:	1,70m ³
1.4.2.4.19. Wywóz i utylizacja papy bitumicznej:	0,59m ³

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.

2.1.2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A. będzie znajdował się na budowie. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.

2.1.3. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym zakładzie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników. Kolejność, sposób oraz etapy prowadzenia robót budowlanych Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru.

2.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz niniejszym opracowaniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).

2.1.5. Wykonawca sporządzi plan BIOZ.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:

2.2.1. Przygotować zaplecze budowy.

2.2.2. Zapewnić zasilanie placu budowy w niezbędne media.

2.2.3. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

2.2.4. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.

2.2.5. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:

2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.

2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.

2.3.3. Ochrony środowiska.

2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.3.5. Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3. Warunki odbioru robót remontowych:

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.3.2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
 - 3.3.3. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
 - 3.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
 - 3.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami).
 - 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
 - 3.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
 - 3.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
 - 3.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy

wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych - Dz. U. 2021, poz. 1213 z późniejszymi zmianami oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. 2020 poz. 2297 z późniejszymi zmianami).

- 3.10.6. Dokumentacja fotograficzna.
- 3.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów złomu do najbliższej położonego punktu skupu złomu – sporządzone na druku Zamawiającego.
- 3.10.9. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 3.10.11. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

5. Dokumentacja fotograficzna.



fot 1. Strop nad pomieszczeniem żużlowni i składu opału



fot 2, 3. Korytarz prowadzący do pomieszczenia żużlowni i składu opału



fot 4, 5. Pomieszczenie składu opału



fot 6, 7. Pomieszczenie żużlowni



fot 8. Strop nad wjazdem do części elektrycznej



fot 9. Schody i zadaszenie (strop nad wjazdem do części elektrycznej)



fot 10. Strop nad wjazdem do części elektrycznej - podziemie