

„Remont elewacji wraz z wymianą rynien i okuć Przewiązki między obiektami (I-48520) –
SUW Czaniec”



Zał. nr 2 donr

OPIS TECHNICZNY

**„Remont elewacji wraz z wymianą rynien i okuć Przewiązki
między obiektami (I-48520) – SUW Czaniec”**

Opracował : Tomasz WITEK

Kwiecień 2024 r.

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentacja fotograficzna

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja.

SUW Czaniec: ul. Wodociągowa 1, 43-356 Kobiernice

- Nr inwentarzowy: I-48520 – Przewiązka między obiektami

1.2. Charakterystyka obiektu:

Przewiązka jest dwupoziomowym łącznikiem komunikacyjnym między Pompownią GO-CZA_I z sąsiadującą od strony wschodniej Wieżą, służy również jako zadaszenie wejść do w/w budynków. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej. Budynek jest oddzielony dylatacjami od sąsiednich obiektów i posadowiony na 4-ch słupach żelbetowych.

Dane ogólne obiektu:

- Budynek murowany z bloczków betonowych, zamknięty żelbetowym stropodachem (płyty korytkowe). Dach dwuspadowy z przykryciem papą termozgrzewalną na cementowej warstwie spadkowej. Strop nad podcieniem (DZ-3), stopy, słupy, podciągi, belki i wieńce (żelbetowe).
- Wymiary przewiązki: długość ~9,0m, szerokość ~3,50m, wysokość obiektu (część nadziemna) ~3,50m od poziomu stropu, wysokość podcienia przewiązki (do poziomu stropu) ~2,60m od poziomu terenu.
- Powierzchnia zabudowy: 32,20 m²
- Powierzchnia użytkowa: 58,00 m²
- Kubatura: 141,20 m³

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje: wymianę elementów odwodnienia dachu na nowe (rynny i rury spustowe) wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej powlekaniej; konserwację antykorozyjną elementów stalowych zamocowanych do elewacji budynku (parapety, obróbki blacharskie, pasy nadrynnowe itp.) oraz remont tynków elewacyjnych przewiązki między obiektowej (I-48520) w zakresie napraw ich uszkodzeń włącznie z wykonaniem całościowo na elewacjach przedmiotowego obiektu nowej wyprawy tynkarskiej (cienkowarstwowe tynki elewacyjne); wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego do koncesjonowanego punktu odbioru, itp.

1.4. Zakres zamówienia obejmuje:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1.4.1. Zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej: | 16,40m² |
| 1.4.2. Naprawę tynków elewacyjnych obejmującą lokalne skucie uszkodzonych i głuchych tynków, wraz z uzupełnieniem i gruntowaniem emulsją gruntującą: | 31,75m² |
| 1.4.3. Zeskrobanie powłoki malarskiej sufitu przewiązki: | 11,68m² |
| 1.4.4. Oczyszczenie i zmycie elewacji: | 132,85m² |
| 1.4.5. Naprawę pęknięć ścian murowanych, obejmującą: | 10,00m |
| a/wykonanie bruzd pod osadzenie prętów zbrojeniowych: | 10,00m |
| b/kotwienie prętów zbrojeniowych fi 8mm dł.0,5m: | 20,00szt |

- c/zaprawienie bruzd zaprawą cementową: 10,00m
- 1.4.6. Naprawę belek żelbetowych stropu, obejmującą:
- a/skucie powierzchniowych uszkodzeń żelbetowych belek stropu: **0,42m²**
 - b/ręczne oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej fi 10mm: **7,0m**
 - c/naprawa uszkodzeń powierzchniowych betonu belek żelbetowych zaprawami naprawczymi PCC (warstwa kontaktowa i naprawcza) grubości ubytku ok.4,0cm: **0,42m²**
- 1.4.7. Wykonanie elewacyjnej cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej (tynk silikonowy – spoiwo silikonowe, barwiony w masie, faktura baranek, uziarnienie 2mm, system jednego producenta, kolorystyka w uzgodnieniu z Użytkownikiem) obejmujące: **122,64m²**
- a/Montaż profili narożnikowych aluminiowych z siatką z włókna szklanego: 73,30m
 - b/Wykonanie warstwy zbrojącej (siatka podtynkowa z włókien szklanych 145g/m² zatopiona w dwóch warstwach zaprawy klejowej, wraz z poprzedzającym wykonanie warstwy zbrojącej - gruntowaniem podłoża emulsją gruntującą: 122,64m²
 - c/Wykonanie podkładu gruntującego pod tynk cienkowarstwowy: 122,64m²
- 1.4.8. Wykonanie cokołu elewacyjnego z cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej (tynk mozaikowy - spoiwo akrylowe, uziarnienie 1,5mm, system jednego producenta, kolorystyka w uzgodnieniu z Użytkownikiem) obejmujące: **10,21m²**
- a/Montaż profili narożnikowych aluminiowych z siatką z włókna szklanego: 5,04m
 - b/Wykonanie warstwy zbrojącej (siatka podtynkowa z włókien szklanych 145g/m² zatopiona w dwóch warstwach zaprawy klejowej, wraz z poprzedzającym wykonanie warstwy zbrojącej - gruntowaniem podłoża emulsją gruntującą: 10,21m²
 - c/Wykonanie podkładu gruntującego pod tynk mozaikowy: 10,21m²
- 1.4.9. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych zamocowanych do elewacji budynku (parapety stalowe, okapowe obróbki blacharskie dachu) obejmujące (oczyszczenie, odtłuszczenie, malowanie farbą olejną gruntującą i nawierzchniową): **1,90m²**
- 1.4.10. Wymianę elementów odwodnienia dachu, obejmującą:
- a/demontaż rynien PCV fi120mm: **18,10m**
 - b/montaż rynien stalowych ocynkowanych powlekanych fi 120mm: **18,10m**
 - c/demontaż rur spustowych PCV fi100mm: **6,10m**
 - d montaż rynien stalowych ocynkowanych powlekanych fi 100mm: **6,10m**
 - e/wykonanie obróbki blacharskiej deski czołowej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej: **3,62m²**
 - f/wywóz zdemontowanych elementów odwodnienia dachu do koncesjonowanego punktu odbioru wraz z utylizacją: **0,014t**

- 1.4.11. Wywóz gruzu do koncesjonowanego punktu odbioru gruzu wraz z utylizacją: **0,33m³**
- 1.4.12. Rusztowania: **110,05m²**

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

- 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
- 2.1.2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A. będzie znajdował się na budowie. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 2.1.3. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym zakładzie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników. Kolejność, sposób oraz etapy prowadzenia robót budowlanych Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniał z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru.
- 2.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz niniejszym opracowaniem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).
- 2.1.5. Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
- 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
- 2.2.1. Przygotować zaplecze budowy.
- 2.2.2. Zapewnić zasilanie placu budowy w niezbędne media.
- 2.2.3. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 2.2.4. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
- 2.2.5. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:
- 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
- 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- 2.3.3. Ochrony środowiska.
- 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.3.5. Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.
- 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
- 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3. Warunki odbioru robót remontowych:

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.

- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3.3.2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
 - 3.3.3. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
 - 3.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
 - 3.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - 3.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami).
 - 3.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
 - 3.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
 - 3.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
 - 3.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy

z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - Dz. U. 2023 poz. 682 oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych - Dz. U. 2021, poz. 1213 z późniejszymi zmianami oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. 2020 poz. 2297 z późniejszymi zmianami.

- 3.10.6. Dokumentacja fotograficzna.
- 3.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 3.10.8. Protokoły przekazania odpadów złomu do najbliższej położonego punktu skupu złomu – sporządzony na druku Zamawiającego.
- 3.10.9. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 3.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 3.10.11. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

5. Dokumentacja fotograficzna.



fot 1. Przewiązka między obiektowa (I-48520)