

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

„Doposażenie budynku filtrów pośpiesznych na terenie Stacji Uzdatniania Wody Maczki w Sosnowcu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu” w formule zaprojektuj i wybuduj

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

Spis zawartości PFU:

I Część opisowa
II Część informacyjna
III Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
IV Uwagi Końcowe
V Załączniki

Opracował:
Mariusz Kowalik

Katowice, czerwiec 2024 r.

SPIS TREŚCI

Spis zawartości PFU.....	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Cel realizacji zadania.....	3
2. Opis ogólny.....	3
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia.....	3
2.2. Stan istniejący.....	3
2.2.1. Zasilanie budynku filtrów pośpiesznych.....	3
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	3
1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
3. Projektowanie i wykonanie prac.....	4
3.1. Założenia do projektu.....	4
3.2. Wymagane dokumenty.....	5
3.3. Wymagania dla Wykonawcy.....	5
3.4. Wymagania dotyczące sprzętu.....	5
3.5. Wymagania jakościowe.....	6
3.5.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.....	6
3.5.2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.....	6
3.5.3. Kontrola jakości robót.....	6
III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
1. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.....	7
1.1. Odbiór częściowy.....	8
2. Warunki wykonania i odbioru prac montażowych.....	8
2.1. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu.....	8
2.2. Odbiór końcowy robót.....	8
2.2.1. Zakres badań przy odbiorze końcowym.....	9
2.3. Odbiór pogwarancyjny.....	9
IV. UWAGI KOŃCOWE.....	9
1. Termin realizacji zadania.....	9
2. Zasady usuwania wad w ramach gwarancji i rękojmi.....	9
3. Zasady ciągłości odpowiedzialności Wykonawcy.....	10
V. ZAŁĄCZNIKI.....	10
Załącznik nr 1. Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej straży Pożarnej w Sosnowcu.....	11
Załącznik nr 2. Mapka istniejącej kanalizacji kablowej.....	15
Załącznik nr 3. Schemat zasilania rozdzielni głównej 0,4kV.....	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel realizacji zadania:

Celem zadania jest zapewnienie bezpieczeństwa dla personelu oraz jednostek ratowniczych na wypadek pożaru obiektu filtrów pośpiesznych.

2. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania: „**Doposażenie budynku filtrów pośpiesznych na terenie Stacji Uzdatniania Wody Maczki w Sosnowcu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu**” w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- wykonaniu Projektu Technicznego uzgodnionego z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (skutecznie dokonane zgłoszenie / pozwolenie na budowę)
- wykonaniu robót budowlanych zgodnie z uzgodnionym projektem Technicznym
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

2.2. Stan istniejący

2.2.1. Zasilanie budynku filtrów Pośpiesznych

Budynek Filtrów zasilany jest ze stacji transformatorowej potrzeb własnych nr VI/11893 dwoma liniami zasilającymi po stronie niskiego napięcia z pól odpływowych rozdzielni nr 2 i 7. W polach 2 i 7 zainstalowane są wyłączniki typ NZM4-AE800A firmy EATON. Zasilanie poprowadzone jest kablami trasą ziemną do Budynku filtrów do rozdzielnicy RNN do pól nr 4 i 6. W polu 5 rozdzielni RNN znajduje się układ SZR typ APZ-2T1S-W1 Schneider Electric Polska. Schemat Zasilania pokazano w **załączniku nr 3** do PFU

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 791/3 ul. Wodociągi 4 w Sosnowcu na Terenie Stacji Uzdatniania Wody.

Wykonawca przed złożeniem oferty, może przeprowadzić wizję lokalną. Wizję lokalną można przeprowadzić w dni robocze w godz. 8:00-14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest p. Mariusz Stempel, telefon kontaktowy: 660-720-899.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiot zamówienia należy projektować w oparciu o decyzję Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu nr 15/MZ/2024 z dnia 16.05.2024r znajdującej się w **załączniku nr 1 do PFU** oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Projektowanie i wykonanie prac

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wizji lokalnej na obiekcie
- Wykonania i uzgodnienia z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych a także z Zamawiającym projektu zgodnie z warunkami technicznymi
- Uzyskania na koszt własny i z upoważnienia Zamawiającego, wszystkich niezbędnych opinii, zgód, niezbędnych uzgodnień do celów projektowych, względnie innych opracowań pomocniczych wymaganych prawem pozwoleń, w tym zezwoleń na prowadzenie robót oraz decyzji administracyjnych.
- uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (skutecznie dokonane zgłoszenie / pozwolenie na budowę);
- Wykonanie pomiarów i sprawdzeń instalacji
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

3.1. Założenia do projektu:

4. Wyłączenie budynku filtrów powinno nastąpić po stronie niskiego napięcia na wyłącznikach zasilających budynek filtrów zlokalizowanych w stacji transformatorowej potrzeb własnych nr VI/11893 w polach nr 2 i 7 co umożliwi odcięcie obiektu razem z pozbawieniem zasilania na liniach zasilających obiekt
5. Wyłączniki w polach odpływowych nr 2 i 7 stacji transformatorowej potrzeb własnych nr VI/11893 należy doposażyć w wyzwalacze wzrostowe oraz dodatkowe styki pomocnicze
6. Ułożyć kable typu HDGS (żo) dla sterowania wyłączeniem zasilania z wyłącznika pożarowego od stacji transformatorowej potrzeb własnych nr VI/11893 pole 2 i 7 do rejonu wejścia na budynek filtrów w istniejącej kanalizacji kablowej. Szacowana długość odcinka kabla wynosi około 250mb.
7. Ułożyć kabel typu HDGS (żo) pomiędzy przyciskiem pożarowym prądu a polem nr 5 z układem SZR rozdzielni RNN w budynku filtrów celem odłączenia przez układ SZR wyłączników w polach dopływowych nr 4 i 6. Szacunkowa długość odcinka kabla 60mb. Kabel należy ułożyć na uchwytych z aprobatą CNOBP typu UDF E90
8. Zamontować ręczny przycisk wyłącznika pożarowego zlokalizowanego przed wejściem do budynku filtrów. Wyłącznik musi być wyposażony w sygnalizację stanu zadziałania oraz stanu dozoru

3.2. Wymagane dokumenty

Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego oraz w upoważnionych organach administracyjnych co najmniej następujące dokumenty:

- Projekt Techniczny opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333.), wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami.
- Szczegółowy harmonogram prac
- STWiOR (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót).

3.3. Wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeśli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych prac, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia obiektu bez względu na przyczynę, naprawa, wymiana, lub doprowadzenie do stanu właściwego nastąpi na koszt Wykonawcy
- Wykonawca codziennie, po zakończonych robotach w udostępnianych pomieszczeniach, doprowadzi je do porządku
- Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie narzędzia i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia
- Wykonywanie prac zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- Poniesienie kosztów transportu i składowania odpadów oraz ich utylizacji. Ewentualny złom pochodzący z rozbiórek stanowi własność Zamawiającego.
- Prowadzenie dziennika budowy
- Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD w 3 egz.
- Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan terenu budowy oraz za zamontowane urządzenia i wykonywane roboty, od dnia przyjęcia terenu budowy aż do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
- Zabezpieczenie robót przed skutkami przerw w zasilaniu – obciąża Wykonawcę.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

3.4. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta.

3.5. Wymagania jakościowe

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie, które będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej. Materiały niedopuszczone do obrotu lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte i wbudowane. Każdorazowo materiały wymagają akceptacji Inspektora nadzoru na drukach Zamawiającego.

3.5.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nieujętych w dokumentacji projektowej.

3.5.2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z konieczności przygotowania terenu budowy, wykonania niezbędnych, pomiarów, obmiarów, zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na terenie budowy obciążają Wykonawcę.

Odpady takie jak gruz, śmieci itp. należy wywieźć i poddać utylizacji. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Pozyskany z demontażu złom jest własnością Zamawiającego. Zostanie wywieziony przez Wykonawcę na wskazany przez niego skup złomu, położony najbliżej miejsca wykonywania prac, przy udziale Kierownika obiektu lub osoby przez niego uprawnionej i Inspektora Nadzoru. Protokół przekazania złomu należy sporządzić na druku obowiązującym u Zamawiającego.

3.5.3. Kontrola jakości robót.

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych, w tym (pomiary rezystancji izolacji kabli, pomiary uziemienia, pomiary przeciwporażeniowe dla nowo zainstalowanych urządzeń, próby funkcjonalne, pomiar ciągłości połączeń ochronnych). Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Zamawiającemu, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich

wykonania lub uzyskanych wyników. Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca, który przed przystąpieniem do robót powinien sprawdzić czy dostarczone materiały spełniają wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej oraz są zgodne z normami.

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej

- Dokumentację projektową należy opracować zgodnie zobowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz.1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1129.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Wydziałem Realizacji Inwestycji i Remontów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Zamawiający oczekuje szczegółowych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych.
- Dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formacie „pdf, „doc” lub „xl” na nośniku elektronicznym w 3 egz. Kosztorysy inwestorskie na osobnym nośniku elektronicznym w 3 egz. w formacie pdf i w formie edytowalnej oraz 3 egz. w formie papierowej
- Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
- Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz. UE L 119 z2016r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”.

1.1. Odbiór częściowy

Polegał będzie na odbiorze dokumentacji projektowej.

2. Warunki wykonania i odbioru prac montażowych

Warunkiem odbioru całości prac montażowych jest podpisanie przez Zamawiającego protokołów prac zanikających ulegających zakryciu oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania zadania.

2.1. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca telefonicznie Zamawiającemu. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru, jakość i ilość robót ulegających zanikowi lub zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na terenie budowy.

2.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją zamówienia. Do odbioru końcowego należy przedstawić następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, PFU, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami;
- oświadczenie kierownika robót związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego
- 3 komplety dokumentacji projektowej powykonawczej (oryginał i kopie), tj. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji.
- dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót.
- oryginał dziennika budowy
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót
- protokoły przeglądu technicznego wykonanego po zakończeniu danego etapu przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy
- atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, karty katalogowe w języku polskim oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych.
- protokoły przeprowadzonych badań i pomiarów elektrycznych

- rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
- dokumentację fotograficzną terenu i obiektów przed i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy
- wersja elektroniczna przekazanych dokumentów w 3 egz.

Odbiór końcowy będzie dokonany przez powołaną w tym celu komisję przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Prace odbiorowe muszą być potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość nie została spełniona lub też ujawniły się wady należy uzgodnić to w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia.

2.2.1. Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje:

- Oględziny uporządkowania terenu i pomieszczenia,
- Sprawdzenie poprawnej pracy,
- Sprawdzenie dokumentów budowy,
- Sprawdzenie prawidłowości wykonanych badań i pomiarów.

2.3. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie w terminie ustalonym w umowie. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.

Dotyczy wszystkich rodzajów robót. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo do dokonania czynności zgodnie z zawartą umową. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Terminy realizacji

Informacje o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac ustalone zostaną w umowie.

2. Zasady usuwania wad w ramach gwarancji i rękojmi:

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po odbiorze w ramach gwarancji informacje o sankcjach za opóźnienia w ich usuwaniu a także sposób ich zgłaszania zostaną uwarunkowane w projekcie umowy.

3. Zasady ciągłości odpowiedzialności Wykonawcy:

- Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan terenu budowy oraz za zamontowane urządzenia i wykonywane roboty, od dnia przyjęcia terenu budowy aż do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
- Zabezpieczenie robót przed skutkami przerw w zasilaniu – obciąża Wykonawcę.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

V. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1-Decyzja nr 15/mz/2024 wydana przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu
- Załącznik nr 2 - Mapka istniejącej kanalizacji kablowej
- Załącznik nr 3 - Schemat zasilania rozdzielni głównej 0,4kV



Sosnowiec, 16.05.2024r.

**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Sosnowcu**

MZ.52805.10.2023

DECYZJA nr 15/MZ/2024

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.2024.0.127 t.j. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

GPW w Katowicach S.A.
Stacja Uzdatniania Wody „Maczki”
ul. Wodociągi 4
41-200 Sosnowiec

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Wyposażyć budynek filtrów pośpiesznych nowych zlokalizowany na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Maczki” przy ul. Wodociągi 4 w Sosnowcu (północno – wschodnia część działki o nr 791/3) w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Obowiązek, o którym mowa powyżej należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).

Termin wykonania nakazu ustaliam na: 31.10.2024r.

Uzasadnienie

W dniach 14.11.2023r. – 16.04.2024r. na podstawie upoważnienia z dnia 06.11.2023r. znak MZ.52805.10.2023 wydanego przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu, w budynku filtrów pośpiesznych nowych zlokalizowanym na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Maczki” przy ul. Wodociągi 4 w Sosnowcu (północno – wschodnia część działki o nr 791/3) funkcjonariusze Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu przeprowadzili czynności kontrolno - rozpoznawcze, z których sporządzony został protokół z dnia 16.04.2024r. znak MZ.52805.10.2023. Protokół został podpisany Pana Zbigniewa Natkaniec – kierownika Stacji Uzdatniania Wody „Maczki” –który podpisał go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno - rozpoznawczych kontrolowany budynek zlokalizowany przy ul. Wodociągi 4 w Sosnowcu, ma następującą charakterystykę pożarową:

Budynek trzykondygnacyjny, z dachem płaskim, podpiwniczony. Układ konstrukcyjny mieszany, w technologii tradycyjnej żelbetowej i murowanej. Posadowienie budynku jest bezpośrednie na ławach i stropach żelbetowych. Stropy monolityczne oparte na ścianach i belkach żelbetowych.

- Powierzchnia – 2747m².
- Kubatura – 30943m³.
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3.
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1.
- Wysokość - <12m – budynek niski.

Gęstość obciążenia ogniowego <500 MJ/m².

Dla przedmiotowego budynku, wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia, w tym brak wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 16.04.2024r. znak MZ.52805.10.2023 zawiadomiono GPW w Katowicach S.A., Stacja Uzdatniania Wody „Maczki”, ul. Wodociągi 4, 41-200 Sosnowiec o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Strona w trakcie postępowania nie wniosła uwag co do jego przebiegu, złożyła dokumentację:

- protokół nr 143/22 (rozdzielnia kontenerowa 6/0,4, sekcja I, pole 2) sprawdzenia wyłącznika niskiego napięcia z dnia 27.01.2022r. z orzeczeniem pozytywnym. Badania, pomiary wykonali: Jan Wójcik, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/184/2020; G-1/E/034/418/2020. Janusz Wachel, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/189/2020; G-1/E/034/423/2020.
- protokół nr 205/22 (rozdzielnia kontenerowa 6/0,4 kV, sekcja II, pole 7) sprawdzenia wyłącznika niskiego napięcia z dnia 17.02.2022r. z orzeczeniem pozytywnym. Badania, pomiary wykonali: Janusz Wachel, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/189/2020; G-1/E/034/423/2020; Teodor Szmatoch, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/188/2020; G-1/E/034/422/2020.
- protokół nr 123/22 (filtry, rozdz. RNN, pole 6) sprawdzenia wyłącznika niskiego napięcia z dnia 19.01.2022r. z orzeczeniem pozytywnym. Badania, pomiary wykonali:

- Jan Wójcik, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/184/2020; G-1/E/034/418/2020. Janusz Wachel, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/189/2020; G-1/E/034/423/2020.
- protokół nr 127/22 (filtry, rozdz. RNN, pole 4) sprawdzenia wyłącznika niskiego napięcia z dnia 20.01.2022r. z orzeczeniem pozytywnym. Badania, pomiary wykonali: Jan Wójcik, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/184/2020; G-1/E/034/418/2020. Janusz Wachel, uprawniony do wykonywania pomiarów elektrycznych: G-1/D/034/189/2020; G-1/E/034/423/2020.
 - Pismo znak P8/31/2024 GPW S.A., Stacja Uzdatniania Wody „Maczki” z dnia 25.04.2024r. dotyczące sposobu wyłączenia napięcia w budynku filtrów pośpiesznych nowych za pomocą wyłączników niskiego napięcia w rozdzielni. Informuje ono również, iż na terenie SUW Maczki zatrudnieni są elektrycy z uprawnieniami w systemie 3 zmianowym, znający przyjęte wielostopniowe procedury awaryjnego wyłączenia zasilania dla każdego budynku na terenie jednostki. Strona w piśmie wnioskuje, o zakończenie postępowania administracyjnego bez wydawania decyzji administracyjnej.

Jednakże, ww. dokumentacja nie potwierdza spełnienia obowiązku, który wprost wynika z przepisów. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do ich treści informuję, co następuje.

Ad. Obowiązek nr 1

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynności wykazały, że w skontrolowanym obiekcie brak jest przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wymóg zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów i zgodnie z § 183 ust. 2. warunków technicznych dotyczy wszystkich obiektów o kubaturze powyżej 1000m³.

Z uwagi na fakt, że budynek filtrów pośpiesznych nowych zlokalizowany na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Maczki” przy ul. Wodociągi 4 w Sosnowcu (północno – wschodnia część działki o nr 791/3) posiada kubaturę przekraczającą powyższą wartość, powinien on zostać wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób mogących przebywać w budynku.

Jednocześnie z uwagi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jako urządzenie przeciwpożarowe powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez

rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

W sentencji decyzji, jako sposób usunięcia nieprawidłowości wskazano wyposażenie budynku filtrów pośpiesznych nowych zlokalizowanego na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Maczki” przy ul. Wodociągi 4 w Sosnowcu (północno – wschodnia część działki o nr 791/3) w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przed wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, co w najprostszy sposób doprowadza budynek do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakaz jest zatem zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego - z interesem społecznym, gdyż przyczynia się do ogólnego wzrostu bezpieczeństwa.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji. Kierując ww. obowiązek decyzji do GPW w Katowicach S.A. Stacja Uzdatniania Wody „Maczki” ul. Wodociągi 4, 41-200 Sosnowiec, kierowano się przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu (ul. Klimontowska 21, 41-200 Sosnowiec), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

- 1) GPW w Katowicach S.A.
Stacja Uzdatniania Wody „Maczki”
ul. Wodociągi 4
41-200 Sosnowiec
- 2) a/a – 1 egz.

KN

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SOSNOWCU
st. bryg. mgr inż. Maciej Pliński



Załącznik nr 2 – Mapka istniejącej kanalizacji kablowej



