

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Malowanie hali maszyn w SUW Zawada”**



**Załącznik nr**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Malowanie hali maszyn w SUW Zawada”**

**Opracował:**

Kwiecień 2024

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Malowanie hali maszyn w SUW Zawada”**

Spis treści:

**I. Lokalizacja:**

**II. Podstawowe dane techniczne obiektu.**

**III. Przedmiot zamówienia .**

**IV. Zakres rzeczowy zadania – wytyczne do projektowania.**

**V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**VI. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta**

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Malowanie hali maszyn w SUW Zawada”**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I. Lokalizacja:**

SUW Zawada

Karchowice, ul. Bytomska 6A

**II. Podstawowe dane techniczne obiektu**

**Budynek hali maszyn – nr inw. I-4504, wpisany do rejestru zabytków A/1424/91**

Powierzchnia zabudowy : 1 961,50 m<sup>2</sup>

Kubatura : 25 140,00 m<sup>3</sup>

Fundamenty : murowane i betonowe

Ściany : murowane

Elewacja : cegła nieotynkowana

Słupy : żelbetowe i murowane

Stropy : żelbetowe

Dach : konstrukcja stalowo-drewniana

Schody : żelbetowe i stalowe

**III. Przedmiot zamówieni obejmuje:**

*(Opis ogólny przedmiotu zamówienia)*

1. Wykonanie inwentaryzacji ( do celów projektowych ) hali, ocena stanu technicznego ścian, sufitów i sprawności wentylacji wraz z wnioskami i zaleceniami.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej dla remontu pomieszczenia hali, z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, zezwalającej na rozpoczęcie robót ( pozwolenie lub zgłoszenie ).
3. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia;
4. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów;

**IV. Zakres rzeczowy zadania – wytyczne do projektowania.**

Zabezpieczenie maszyn, urządzeń i stolarki.

Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania.

Malowanie ścian i sufitów.

Prace wynikłe z wykonanej oceny stanu technicznego.

Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.

**V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiający posiada niepełną dokumentację archiwalną budynku.  
Z uwagi na możliwość wystąpienia rozbieżności dokumentacji archiwalnej budynku ze stanem istniejącym – w celu wykonania projektu i sprecyzowania pełnego zakresu prac remontowych należy przeprowadzić inwentaryzację do celów projektowych.
2. Należy wykonać projekt remontu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno – prawnymi, pozwoleniami, opiniami oraz z uzyskaniem decyzji organów administracji architektoniczno-budowlanej – pozwolenia lub zgłoszenia wraz z opinią i decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Należy wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Malowanie hali maszyn w SUW Zawada”**

4. Należy wykonać przedmiar robót – w wersji „pdf” i edytowalnej.
5. Należy wykonać kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – w wersji „pdf” i edytowalnej.
6. Należy wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Pozostałe opracowania, nie wymienione w niniejszym opisie ale wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

### **VI. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta**

1. Inwestor udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem rozbiórki, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach.
3. Projektant zobowiązany jest uzyskać, działając w imieniu i z pełnomocnictwa Zamawiającego, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wynikającym z opracowania projektowego oraz wymaganym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
4. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2020 poz. 1609 tekst jednolity) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2021 poz 2454 tekst jednolity) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463), ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019, poz. 701 tekst jednolity)
5. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami §31 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.

Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Malowanie hali maszyn w SUW Zawada”**

- parametrów granicznych.
6. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
  7. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Pionem Inwestycji Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych.
  10. Dokumentację należy sporządzić w 5 egzemplarzach oraz całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf na nośniku elektronicznym w 2 egz. (kosztorysy inwestorskie na osobnym nośniku elektronicznym w 2 egz.) w tym przedmiary w formacie pdf i w formie edytowalnej.
  11. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
  12. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację
  13. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
  14. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów - na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
  15. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
    - ✓ Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest p. Jan Fels – telefon kontaktowy: 32 233 78 34..