

UMOWA NR ZPI/ /2024– PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2024 roku w Katowicach, pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów Spółka Akcyjna, 40–026 Katowice, ul. Wojewódzka 19, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, posiadającą numery NIP 634-012-87-88, REGON 271506695, BDO:000000863, będącą podatnikiem VAT czynnym, wysokość kapitału zakładowego 425.875.100,00 zł – wpłacono w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.), którą reprezentują:

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą, posiadający numer NIP:, numerem REGON:, numer PESEL:, BDO [...], będącym podatnikiem VAT czynnym**

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posługującą się numerem NIP, numerem REGON, BDO:[.], o kapitale zakładowym, będącą podatnikiem VAT czynnym,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w trybie zapytania ofertowego nr (dalej jako „**Postępowanie**”) na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 1 i 2 w zw. z art. 51 ust. 2 pkt 3 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach (dalej jako „**Regulamin Udzielania Zamówień**”), Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy (dalej jako „**Przedmiot umowy**”) pn:

„Remont elementów budynku administracyjno-socjalnego – SUW Miedary”.

Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawarty jest w Opisie technicznym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako „**Opis techniczny**”).

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „**Oferta**”), Opisem technicznym, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy), zasadami wiedzy technicznej, sztuki zawodowej i wymogami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j. z późn. zm., dalej jako *PB*) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Roboty będą wykonywane na terenie SUW Miedary (dalej jako „**Teren budowy**”).

TERMIN

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi do odbioru końcowego w terminie do **dnia 20 grudnia 2024 roku.**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1.1. zorganizowania i wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 1.2. zabezpieczenia Terenu budowy przed kradzieżą i oznakowania Terenu budowy oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z warunkami BHP i ppoż.,
 - 1.3. rozliczenia się z Zamawiającym za korzystanie z niezbędnych mediów, z których korzysta za pośrednictwem Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 1.4. informowania Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo odbioru tych robót do 3 dni roboczych, od dnia skutecznego powiadomienia Inspektora nadzoru (na piśmie lub za pośrednictwem e-mail lub faks) o planowanym terminie odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości robót, a następnie przywrócenia do stanu właściwego na własny koszt,
 - 1.5. do dokonania naprawy lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt – w przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód, bez względu na przyczynę,
 - 1.6. informowania Zamawiającego o postępie robót, zakresie robót w toku – na każdorazowe życzenie Zamawiającego,
 - 1.7. likwidacji zaplecza i uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 1.8. zgodnie z art. 208 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm., dalej jako *KP*), Wykonawca wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących pracę w miejscu prowadzenia prac, zgodnie z art. 208 KP. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż przed przystąpieniem do prac przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, przekaże Zamawiającemu informacje o wyznaczeniu koordynatora wraz z jego danymi kontaktowymi. Wykonawca jest

zobowiązany w terminie wskazanymi w zdaniu poprzednim informować Zamawiającego o wszystkich zmianach w powyższym zakresie.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren budowy na podstawie protokołu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Od daty przejęcia Terenu budowy, aż do chwili odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy.

3. Wszelkie dostarczone materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom ustawy o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. W tym celu Kierownik budowy będzie przedkładał Inspektorowi nadzoru niezbędne atesty lub dopuszczenie do stosowania w budownictwie, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy oraz deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, krajowe oceny techniczne (bądź obowiązujące aprobaty techniczne) i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych dopuszczających do stosowania ich w budownictwie. Na każdym z powyższych dokumentów Kierownik budowy złoży stosowne pisemne oświadczenie o miejscu, w którym zabudowano dany materiał, którego dokument dotyczy.

4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy, staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów UO, przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wyjątek stanowi powstały odpad w postaci złomu, który stanowi własność Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy odpad w postaci złomu zostanie wytworzony na terenie należącym do Spółki, winien być zmagazynowany w jednym, wskazanym przez Zamawiającego miejscu na Terenie budowy lub terenie całego obiektu, na którym prowadzone są prace.

6. Wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na udział Podwykonawców w realizacji zadania, przy czym jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi potrzeba powierzenia realizacji części robót podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca jest uprawniony do zawrócenia się w formie pisemnej do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na udział wskazanego podwykonawcy lub podwykonawców. Uwzględnienie wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego wymagać będzie zawarcia aneksu do Umowy.

8. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w trybie art. 49 ust. 1 pkt 4) Regulaminu, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w oparciu o zakres rzeczowy określony w Protokole konieczności, za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie norm nakładów rzeczowych (w szczególności KNR, KNNR) oraz składników cenotwórczych w oparciu o które Wykonawca przygotował i złożył ofertę.

PODWYKONAWCY

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie Przedmiotu umowy przez wskazanych w Umowie Podwykonawców wyłącznie w zakresie robót budowlanych i za kwoty określone w Liście podwykonawców, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy. W zakresie wynikającym z Załącznika nr 4 do Umowy, w stosunku do którego Wykonawca nie posiada na dzień

zawarcia Umowy Podwykonawców do realizacji tego zakresu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po ich wyborze podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dotyczących Podwykonawców, bądź realizowanego przez nich zakresu, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację części Przedmiotu umowy określonego w Załączniku nr 4 do Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.

2. W przypadku gdy Podwykonawcy wykonywać będą roboty budowlane wadliwie lub będą w opóźnieniu z ich wykonaniem, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się odstąpić od umowy z danym Podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym Podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego Podwykonawcę od dalszego wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie potrzeba:
 - 4.1. rezygnacji lub zmiany Podwykonawcy w stosunku do Podwykonawców przewidzianych w Załączniku nr 4 do Umowy,
 - 4.2. zmiany lub ograniczenia zakresu, który będzie wykonywany przez danego Podwykonawcę w stosunku do zakresu zawartego w Załączniku nr 4 do Umowy,wówczas taka zmiana odbywa się na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej i po uprzedniej akceptacji tegoż wniosku przez Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody na powierzenie Podwykonawcom do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie większym niż łączny zakres przewidziany przez Wykonawcę w Załączniku nr 4 do Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zmiana Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca przed powierzeniem wykonania części Przedmiotu umowy zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania. Ponadto Podwykonawca ten nie może podlegać wykluczeniu z Postępowania w oparciu o przesłanki określone w Postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w Postępowaniu.
6. Wykonawca w przypadku zatrudnienia Podwykonawców, zobowiązuje się do zapłaty należnego im wynagrodzenia, pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1.5 – 1.6 Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego (dalej jako „**Wynagrodzenie**”), w wysokości:

nettozł (słownie.....)

brutto.....zł (słownie.....)

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem §5 ust. 4 oraz §16 ust. 3 Umowy. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający solidarnie odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie o roboty budowlane między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres robót budowlanych określony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tożsamy zakres robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika z Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

§ 6

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto, to jest:zł, w formie celem pokrycia roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj.zł zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy nie później niż 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady z zastrzeżeniem, iż Zamawiający potwierdzi w formie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
4. W razie zmiany Umowy, bądź zaistnienia okoliczności, mających wpływ na zmianę terminów umownych, bądź innych okoliczności wpływających na zachowanie ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia) doręczyć zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, pod rygorem zmiany przez Zamawiającego formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia oraz pod rygorem naliczenia kary

umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1.7 Umowy, lub skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy na zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1.4 Umowy.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wysokości. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ODBIORY

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:
 - 1.1. wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, a także
 - 1.2. po dokonaniu wpisu, zgłoszenia w formie pisemnej z informacją o gotowości do odbioru robót,najpóźniej w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Umowy. Łączne spełnienie powyższych warunków stanowić będzie podstawę do powołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca najpóźniej razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie z wymogami określonymi w Opisie technicznym pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania komisji odbiorowej i wyznaczenia terminu odbioru końcowego w przeciągu 14 dni od prawidłowo dokonanego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w §7 ust. 1 i 2 Umowy pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót (zanikających, częściowego i końcowego) będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jednocześnie wskazując Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (faksem lub za pośrednictwem korespondencji email) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin przeglądu gwarancyjnego robót objętych Przedmiotem umowy na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w §11 ust. 2 Umowy.

ROZLICZENIE

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 90% Wynagrodzenia za wykonanie i odebranie poszczególnych etapów przedmiotu umowy wyszczególnionych w

Harmonogramie rzeczowo- finansowym, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu zdawczo-odbiorczego oraz protokołu częściowego odbioru robót, stwierdzającego prawidłowe wykonanie części Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, bez wad.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru częściowego, lub końcowego robót, stwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
3. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy, za realizację Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnej (tj. zawierającej dokumenty, o których mowa w §8 ust. 4 Umowy) i prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie częściowego, lub końcowego protokołu odbioru robót stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy bez wad z zastrzeżeniem §8 ust. 4 Umowy. W przypadku dostarczenia do Zamawiającego niekompletnej faktury VAT termin zapłaty rozpoczyna swój bieg z chwilą jej uzupełnienia o brakujące elementy*.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, należnego za odebrane roboty będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy) lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury VAT.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §8 ust. 4 Umowy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebraną część Przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający prześle to wynagrodzenie bezpośrednio do Podwykonawcy (bez odsetek).
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca wnieśli uwagi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku braku jakiegokolwiek odpowiedzi Wykonawcy w wyżej wskazanym terminie uważa się, że Wykonawca nie wnosi żadnych uwag.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego w §8 ust. 7 Umowy, Zamawiający może:

* Zapłata wynagrodzenia za realizację Przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnej (tj. zawierającej dokumenty, o których mowa w §8 ust. 4 Umowy) i prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Lidera Konsorcjum na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót stwierdzającego wykonanie Przedmiotu umowy bez wad podpisanego przez Wykonawcę z zastrzeżeniem §8 ust. 4 Umowy. W przypadku dostarczenia do Zamawiającego niekompletnej faktury VAT termin zapłaty rozpoczyna swój bieg z chwilą jej uzupełnienia o brakujące elementy (alternatywny zapis dla konsorcjum).

- 8.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
 - 8.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty, bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości, albo
 - 8.3. wypłacić należną kwotę Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W razie sporu między Wykonawcą a Podwykonawcą odnośnie zapłaty za wykonane części Przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże sporną należność do depozytu sądowego.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Zamawiający przekaże wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
 12. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361, dalej jako u.VAT).
 13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. 2023, poz. 2488 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
 14. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 u.VAT.
 15. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w §8 ust. 14 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
 16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego. Upoważnienie to jest ważne tylko na cele związane z realizacją niniejszej Umowy.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - 1.1. za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
 - 1.2. w przypadku nie przystąpienia do odbioru Terenu budowy na zasadach określonych w §3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- 1.3. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów, lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.5. za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców;
 - 1.6. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 1.7. za brak aktualizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub opóźnienie w przekazaniu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §6 ust. 4 Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Z zastrzeżeniem §9 ust. 4 Umowy, kary umowne płatne będą w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
 4. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu Wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w §9 ust. 1 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

ODSTĄPIENIE

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
 - 1.1. w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru Terenu budowy na zasadach określonych w §3 ust. 2 Umowy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do przystąpienia do odbioru Terenu budowy.
 - 1.2. w razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania mu Terenu budowy - oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni od upływu terminu protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawcy,
 - 1.3. w sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – oświadczenie o odstąpieniu od

umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,

- 1.4. w razie zaprzestania przez Wykonawcę utrzymania w ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czym mowa w §6 ust. 4 Umowy - oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 1.5. w razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji całości lub części Przedmiotu umowy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni od przekroczenia okresu 14 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 1.6. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.7. w razie podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.8. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
 5. Udokumentowane koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
 6. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy według własnego wyboru w całości, lub części niewykonanej na dzień odstąpienia.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Rękojmia za wady będzie obejmować tożsamy okres, jak okres gwarancji, liczony od daty dokonania przez Strony odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzającego

prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.). W ramach rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, do usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w przedmiocie Umowy, (zarówno w wykonanych robotach, dostarczonych urządzeniach, czy zastosowanych materiałach), które zostaną stwierdzone w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, liczony od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres dłuższy, o ile gwarantują to producenci tych urządzeń i materiałów.
3. W dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez wad Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielania gwarancji stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca wskaże imiennie osoby do kontaktów z Zamawiającym, tryb powiadamiania o wadach oraz terminy ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w sposób nie zakłócający eksploatacji Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Załączniku nr 6 do Umowy. Niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w ustalonym terminie, uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty zastępczego usunięcia wad zostaną pokryte z udzielonej przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w §6 ust. 3 Umowy. W sytuacji, gdy koszty zastępczego usunięcia wad przewyższą kwotę udzielonego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego należne kwoty w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W okresie gwarancji, bez dodatkowych opłat, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeglądy serwisowe zastosowanych urządzeń obejmujące wymianę części zamiennych, szybkozużywających się i eksploatacyjnych. Przeglądy serwisowe realizowane będą przez producentów urządzeń, lub certyfikowane przez producentów urządzeń serwisy zgodnie w wymaganiami koniecznymi dla utrzymania gwarancji producenta.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 12

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

p....., nr uprawnień:

2. Wykonawca zapewni Kierownika budowy. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
p., nr uprawnień:
3. Zmiana osób pełniących obowiązki Inspektora nadzoru i Kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy, a dla swojej ważności wymaga jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia.

SIŁA WYŻSZA

§ 13

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności Siły wyższej.
2. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Przejawami Siły wyższej są w szczególności:
 - 3.1. klęski żywiołowe, pożar, powódź, długotrwałe opady uniemożliwiające poprawną realizację robót, trzęsienie ziemi, ponadnormatywnie niskie, lub wysokie temperatury itp.,
 - 3.2. akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy itp.,
 - 3.3. rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją Umowy,
 - 3.4. poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu, które mają bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej Siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
5. Jeżeli okoliczność Siły wyższej ma charakter czasowy, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCY/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

§ 14

Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) obowiązująca w spółce Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach stanowi załącznik nr 7.

POWIERZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WYKONAWCY

§ 15

W przypadku konieczności zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stosuje się odrębną umowę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem:
 - 2.1. §16 ust. 3 Umowy;
 - 2.2. §5 ust. 3 Umowy;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 3.1. konieczności dokonania zmiany na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub wysokości Wynagrodzenia,
 - 3.2. zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
 - 3.2.1. z powodu wystąpienia Siły wyższej na zasadach określonych w §13 Umowy;
 - 3.2.2. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,
 - 3.2.3. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
 - 3.2.4. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, zawieszenia robót, lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
 - 3.2.5. wystąpieniem problemów z dostępnością materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym przerwania łańcucha dostaw przedmiotowych materiałów.
 - 3.3. ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmniejszenia Wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres robót,
 - 3.4. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - 3.4.1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3.4.2. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie przewidziano przy realizacji Przedmiotu umowy,

- 3.4.3. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- 3.4.4. odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- 3.4.5. zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. DZ. U. 2022 poz. 1233 z późn. zm.) w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Opis techniczny;
- Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
- Załącznik nr 4 – Lista Podwykonawców;
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Podwykonawcy;
- Załącznik nr 6 – Karta gwarancyjna;
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna;
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące rejestracji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami (Rejestrze BDO).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

....., dnia

LISTA PODWYKONAWCÓW

Lp.	Podwykonawca Nazwa (firma) lub imię i nazwisko, siedziba lub miejsce zamieszkania i adres, dane kontaktowe podwykonawcy	Zakres prac przewidzianych do wykonania	Wartość prac przewidzianych do wykonania
1.			
2.			
3.			

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

....., dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, w imieniu, będącego Podwykonawcą realizującym zadanie pn. „**Remont elementów budynku administracyjno-socjalnego – SUW Miedary**”, niniejszym oświadczam, że wynagrodzenie należne z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu roku z Wykonawcą:, zostało rozliczone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w zakresie roszczeń wymagalnych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

.....

pieczęć i podpis

**WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI
(WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ)**

sporządzone w dniu..... roku,

dotyczące przedmiotu umowy wykonanego w ramach Umowy nr ZPI/...../2024 z dnia roku, a odebranego na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia roku.

Wykonawca (gwarant):.....

Zamawiający:.....

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania Zamawiającemu niniejszego dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest objęty cały przedmiot umowy, odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia roku, wykonane w ramach Umowy nr ZPI/...../2024, w tym wykonane przez podwykonawców(*):

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego, podczas którego została wydana niniejsza karta gwarancyjna, tj. od dnia roku.

Gwarancja zostaje udzielona na okres do roku.

3. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady robót, urządzeń lub materiałów w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie do 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie protokół.

Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu na obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.

Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 4 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,

- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki nie cierpiące zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi robót (w tym części, lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, lub podzespołu) na wolny od wad – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu (części, lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu chyba, że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, również te, które zostały wyrządzone osobom trzecim wskutek wystąpienia wady, bądź te, które spowodował Zamawiającemu, bądź osobom trzecim w związku z usuwaniem wady.

Ilekcóż w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie lub wadzie fizycznej należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia §11 Umowy nr ZPI/...../2024 z dnia oraz przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

WYKONAWCA :

Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) obowiązująca w spółce Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1) informujemy, że:

1. Administratorem przekazywanych przez Panią/Pana danych osobowych w ramach umowy/współpracy gospodarczej jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice; tel.: +48 32 60 38 861; fax: +48 32 60 38 614; e-mail: gpw@gpw.katowice.pl (dalej: Administrator).

Uwaga: Jeżeli w ramach umowy/współpracy gospodarczej przekaże nam Pani/Pan dane osobowe swoich pracowników/współpracowników (np. osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych), informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Panią/Pana udostępniona.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, jest nim Maciej Zaremba, kontakt: tel.: +48 505 981 042, e-mail: iodo@gpw.katowice.pl Inspektor jest do Państwa dyspozycji w zakresie każdej kwestii czy wątpliwości dot. danych osobowych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO:

- w celu przygotowania, zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
- w celu realizacji obowiązków prawnych, na przykład wynikających z przepisów podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- w celu wykonywania prawnie uzasadnionych interesów Administratora, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, takich jak np. dochodzenie lub obrona przed roszczeniami

oraz zgodnie z powiązanymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (gł. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. 2023 poz. 1610, z późn. zmianami).

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy/realizacji współpracy gospodarczej i/lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań/rozszeżeń wynikających z umowy z Administratorem, i/lub zobowiązań prawnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów (np. w zakresie archiwizacji).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane z Administratorem, świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty współpracujące z Administratorem (np. operatorzy pocztowi/firmy kurierskie, firmy informatyczne, kancelarie prawne, jednostki audytujące oraz podmioty/organy uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa). Administrator w każdej chwili udostępni stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.
6. Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (i otrzymania ich kopii) oraz prawo ich sprostowania (poprawienia), usunięcia (o ile jest to zasadne/nie wywołuje kolizji z innymi przepisami prawa) oraz ograniczenia przetwarzania (o ile jest to zasadne/nie wywołuje kolizji z innymi przepisami prawa).

Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz innych przepisów prawa. Z powyższych praw może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora. Dodatkowych informacji i pomocy w zakresie realizacji powyższych praw udzieli wskazany powyżej Inspektor Ochrony Danych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy/współpracy, tym samym odmowa podania - niezbędnych dla umowy/współpracy gospodarczej - Pani/Pana danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia i realizacji umowy/realizacji współpracy gospodarczej.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu [np. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań].
11. Najbardziej aktualne informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są dostępne na stronie internetowej Administratora pod adresem: www.gpw.katowice.pl/rodo.php

Potwierdzam przyjęcie do wiadomości

.....
(miejsce, data, czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

W związku z realizacją zadania pn. „**Remont elementów budynku administracyjno-socjalnego – SUW Miedary**”, oświadczam iż:

- dysponuję wpisem do Rejestru BDO pod nr [.....] i uzyskałem wymagane prawem, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023, poz. 1587 tj. z późn. zm.) decyzje/zezwozenia/pozwozenia niezbędne do realizacji obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami w toku wykonywania niniejszej umowy i zobowiązuję się do ich udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego (*w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wpisem do BDO jako wytwórca odpadów*)*

- obowiązki Wykonawcy w zakresie gospodarowania odpadami w toku wykonywania niniejszej umowy, realizować będzie podmiot: [.....] (*nazwa firmy*) legitymujący się wpisem do Rejestru BDO pod nr [.....]*, który uzyskał wymagane prawem, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023, poz. 1587 tj. z późn. zm.) decyzje/zezwozenia/pozwozenia i zobowiązuję się do ich udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego (*w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje wpisem do BDO jako wytwórca odpadów i korzysta w tym zakresie z usług podmiotów trzecich*)*

*- *niepotrzebne skreślić*

.....

(miejsce, data, czytelny podpis)