

Umowa nr FZN/ /2025

zwana dalej Umową zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy:

1. **Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów S.A.** z siedzibą w Katowicach (40-026 Katowice) przy ul. Wojewódzkiej 19, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000247533**, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą **NIP: 634-012-87-88** oraz REGON: 27150669500000, o kapitale zakładowym w wysokości 425.875.100,00 zł – wpłacony w całości, posiadającym status dużego przedsiębiorcy na podstawie art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.), reprezentowanym przez:

1.

2.

uprawnionych do łącznej reprezentacji

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a,

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, numer REGON:, będącym podatnikiem VAT czynnym**

Zgodnie z wydrukiem komputerowym z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy pobranym w dniu.....2019r.

2. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posługującą się NIP, numerem REGON o kapitale zakładowym, będącą podatnikiem VAT czynnym, reprezentowaną przez:

1.

2.

uprawnionego/nych do samodzielnej/łącznej reprezentacji co potwierdza wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie

Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, w sprawie wykonania „Przeглядów instalacji gazowych” w budynkach mieszkalnych należących do Zamawiającego (w tym w poszczególnych mieszkaniach), Oddziałach należących do Zamawiającego oraz w pomieszczeniach laboratorium w budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi okresowego przeglądu instalacji gazowej w oddziałach Zamawiającego (Oddziałach Eksploatacji Sieci, Stacjach Uzdatniania Wody, Zakładach Uzdatniania Wody; (dalej łącznie: „**Oddziały**” i/lub każdy z osobna „**Oddziałem**”), budynkach mieszkalnych oraz znajdujących się w nich lokalach należących do Zamawiającego oraz w pomieszczeniach laboratorium według zestawienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „**Usługa**” lub „**Usługi**” lub „**Przeгляд**”).
2. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w tym m.in. Prawem budowlanym), ze złożoną ofertą, zaproszeniem do złożenia oferty i Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, jak również znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej do należytego wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy oraz poszczególnych Zamówień, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 2

1. Dla obiektów w których przeгляд wykonywany jest raz w roku ustala się termin wykonania w miesiącu **marcu** danego roku. Dla pomieszczenia laboratorium w którym przeгляд wykonywany jest dwa razy w roku ustala się termin wykonania w miesiącu **maju i listopadzie** danego roku.
2. Przeгляdy wykonywane będą sprzętem i narzędziami Wykonawcy.
3. Wykonawca, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu, przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - protokół kontroli instalacji gazowej dla każdego budynku mieszkalnego i znajdujących się w nim lokali mieszkalnych za dany rok,
 - protokół kontroli instalacji gazowej dla każdego budynku danego Oddziału za dany rok,
 - protokoły kontroli instalacji gazowej dla pomieszczenia laboratorium, oddzielnie za każdy okres w roku.
4. Każdy protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych powinien:
 - mieć nadany numer,
 - być sporządzony dla danego obiektu, z podaniem jego nazwy i numeru inwentarzowego,
 - powinien być podpisany przez uprawnionego Wykonawcę imienną pieczętąką wraz z dołączeniem ksera obowiązującego uprawnienia.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu Usług.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w toku realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia OC, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdym znanym Wykonawcy ryzyku opóźnienia wykonania Przeglądu podając: przyczyny i skutki ewentualnego opóźnienia oraz czas ewentualnego opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi w terminie od 01.03.2025 roku do 28.02.2028 roku.
2. Bez uszczerbku dla pozostałych uprawnień wynikających z Umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty, w tym gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnień w realizacji Umowy, gdy dopuszcza się nienależytego wykonywania Przeglądów, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Z zastrzeżeniem § 7 Umowy, z tytułu należytego wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe („**Wynagrodzenie**”) zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz za faktycznie zrealizowane Usługi, w łącznej kwocie:
 - a) netto zł.
słownie: złotych 00/100
 - b) brutto zł.
słownie: złotych 00/100
2. Wynagrodzenie płatne będzie na poniższych zasadach (za faktycznie zrealizowane Usługi):
 - a) za przeglądy wykonywane raz w roku w trzech transzach:
..... + VAT za rok 2025,
..... + VAT za rok 2026,
..... + VAT za rok 2027
 - b) za przeglądy wykonywane 2 razy w roku w sześciu transzach:
..... + VAT za maj 2025,
..... + VAT za listopad 2025,
..... + VAT za maj 2026,
..... + VAT za listopad 2026,
..... + VAT za maj 2027,
..... + VAT za listopad 2027,
3. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części dostawy zrealizowanej po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
6. Podstawę do zapłaty faktur VAT przez Wykonawcę stanowią będą protokół kontroli instalacji gazowej dla każdego lokalu mieszkalnego za dany rok, protokół kontroli instalacji gazowej dla każdego budynku Oddziału za dany rok oraz protokół kontroli instalacji gazowej dla pomieszczenia laboratorium za każdy okres w roku.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685). (*warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT*).
12. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w ust. 10 powyżej spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zbycia przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości na których jest zlokalizowany którykolwiek z Oddziałów bądź budynków mieszkalnych objętych zakresem Usług (np. w przypadku zbycia prawa własności nieruchomości lub zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości bądź też jakiegokolwiek ich części) lub w przypadku zbycia przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregośkolwiek lokalu mieszkalnego (np. zbycia prawa własności lokalu) w którymkolwiek z budynków objętych zakresem Usług w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do odpowiedniego ograniczenia zakresu Usług (tj. poprzez wyłączenie z zakresu Usług poszczególnych budynków mieszkalnych objętych tymże dotychczasowym zakresem Usług), co nie będzie stanowiło zmiany Umowy ani nie będzie wymagało zawierania aneksu do Umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu zakresu Usług na piśmie. Ograniczenie zakresu Usług wejdzie w życie w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w tymże pisemnym zawiadomieniu, nie wcześniej jednak niż przed upływem 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tegoż pisemnego zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Ograniczenie zakresu Usług może objąć którąkolwiek z nieruchomości wykazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Ograniczenie zakresu Usług o jakim mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu spowoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o jakim mowa w § 6 Umowy o wartość Usług w zakresie odnoszącym się do ograniczenia

o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu (tj. z uwzględnieniem stawek jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości Zamawiającego wskazanych w ofercie Wykonawcy - Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy).

4. Uprawnienie o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przysługuje Zamawiającemu do końca okresu obowiązywania Umowy, a skorzystanie tego uprawnienia przez Zamawiającego nie będzie stanowiło źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, i jednocześnie Wykonawca oświadcza oraz gwarantuje, że ryzyko związane z możliwością skorzystania z tegoż uprawnienia przez Zamawiającego zostało skalkulowane w cenie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że przeglądy instalacji gazowej będą dokonywać niżej wymienione osoby w oparciu o aktualne i ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru:

.....

.....

2. W przypadku końca terminu ważności świadectwa kwalifikacyjnego wymienionej osoby, należy przed końcem jego upływu przedstawić Zamawiającemu aktualne świadectwo lub wyznaczyć inną osobę z aktualnym i ważnym świadectwem kwalifikacyjnym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – karę umowną w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust.1 Umowy;
 - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku którejkolwiek z lokalizacji – karę umowną w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto Wykonawcy za usługę wskazaną w § 1 ust. 1 Umowy w lokalizacji, co do której zaistniała zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, kary umowne płatne będą w terminie 14 od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 kodeksu cywilnego).

§ 10

1. Bez uszczerbku dla § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca, w trybie roboczym, uzgodni z kierownikami Oddziałów szczegółowy termin wykonania Przeglądu instalacji gazowej w Oddziałach i pomieszczeniach laboratorium.

2. Bez uszczerbku dla § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zawiadomi lokatorów mieszkań należących do Zamawiającego o planowanych Przeglądach w danym budynku oraz w lokalach, poprzez umieszczenie informacji o terminie przeglądu w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku nieobecności lokatora Wykonawca wyznaczy dodatkowy termin wykonania przeglądu instalacji gazowej poprzez umieszczenie informacji o terminie przeglądu w widocznym miejscu na klatce schodowej lub na budynku, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o braku dostępu do lokalu mieszkalnego ze wskazaniem dwóch terminów wyznaczonych na wykonanie Przeglądu. Informację należy dostarczyć w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego, tj. ul. Wojewódzka 19 Katowice.

§ 11

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią^[1], że:
 - 1.1. Administratorem Danych Osobowych jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna, z siedziba w Katowicach, ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000247533;
 - 1.2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt e-mail: iodo@gpw.katowice.pl, nr tel. 32 6038 741.
 - 1.3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1.3.1. zawarcia Umowy oraz zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
 - 1.3.2. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia oraz pozostałej dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
 - 1.3.3. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz z zakresu rachunkowości, zgodnie (z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
 - 1.3.4. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODOw zakresie: dane zwykle konieczne do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności imię, nazwisko, PESEL, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail, a także inne dane osobowe wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte;

^[1] dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- 1.4. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO;
- 1.5. dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- 1.6. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;
- 1.7. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 1.8. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa;
- 1.9. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 1.10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, o ile obowiązek ten nie wynika z przepisów prawa, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- 1.11. Zamawiający nie będzie przeprowadzał zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 2.1. fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2.2. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca jest zobowiązany wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w §11 ust. 2 Umowy, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w §11 ust. 1 Umowy, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w §11 ust. 2 i 3 Umowy.

§ 12

Powierzenie przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych Wykonawcy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym Umową.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem powierzanych danych osobowych w zakresie określonym w Umowie w rozumieniu RODO i przetwarza powierzane dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Na potrzeby realizacji Umowy Zamawiający, jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy, który staje się tym samym podmiotem przetwarzającym, przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO w celu:
 - 3.1. zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - 3.2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a wymienionych w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - 3.3. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;w zakresie danych zwykłych koniecznych do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności imię, nazwisko, adres email, numer telefonu oraz inne dane osobowe, a także innych danych osobowych, gdy konieczność ich przetwarzania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
4. Dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę obejmują wyłącznie takie dane o osobach fizycznych, które są niezbędne do realizacji celów wskazanych w §12 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie usług objętych postanowieniami §12 Umowy, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych odpowiadało wymogom RODO.
6. W szczególności, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 6.1. spełnia wymagania określone w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, w tym art. 25 i 32 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 6.2. osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy, spełniają wymagania aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności w zakresie znajomości tych przepisów i są upoważnione przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z tymi przepisami;
 - 6.3. osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy zobowiązały się do zachowania tajemnicy w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji Umowy powierzenia, tzn. zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, bez względu na czas trwania ich stosunku pracy lub stosunku cywilno-prawnego z Wykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności, do:
 - 7.1. podjęcia, przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych, o których mowa w §12 ust. 3 Umowy, środków zabezpieczających dane osobowe oraz spełnienia wymagań, o których mowa w §12 ust. 5 i 6 Umowy zgodnie z wymogami określonymi w RODO;
 - 7.2. przetwarzania powierzonych danych osobowych:
 - 7.2.1. wyłącznie w celach i zakresie określonych w §12 ust. 3 Umowy;
 - 7.2.2. nie dłużej, niż jest to konieczne do realizacji Umowy;
 - 7.2.3. z zapewnieniem wymagań, o których mowa w §12 ust. 5 i 6 Umowy;

- 7.3. wspomaganie Zamawiającego przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania danych osobowych:
 - 7.3.1. w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w RODO, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne;
 - 7.3.2. w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 RODO, w zakresie posiadanych informacji.
- 7.4. wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako administratora danych, według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie zbierać i przetwarzać, a który to obowiązek wynika z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, tzn. z art. 13 lub 14 RODO;
- 7.5. prowadzenia rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami art. 30 ust.2 RODO.
8. Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (po zakończeniu realizacji Umowy), zgodnie z decyzją Zamawiającego zwrócić dane osobowe, bądź trwale je zniszczyć.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o każdym, związanym z realizacją Umowy:
 - 9.1. żądaniu udostępnienia danych osobowych – bez zbędnej zwłoki;
 - 9.2. udostępnieniu danych osobowych uprawnionemu podmiotowi – bez zbędnej zwłoki;
 - 9.3. żądaniu osoby, której dane dotyczą, związanym z wypełnianiem jej praw wynikających z RODO - najpóźniej w dniu następnym po wpłynięciu żądania;
 - 9.4. stwierdzonym incydencie naruszenia ochrony danych osobowych wraz z przekazaniem wszelkich informacji dotyczących incydentu, zgodnie z art. 33 RODO, będących w posiadaniu Wykonawcy - nie później, niż w ciągu 2 godzin od momentu stwierdzenia incydentu naruszenia, a także w przypadku pozyskania dodatkowych informacji w późniejszym czasie, przekazywać je bez zbędnej zwłoki na bieżąco.
10. Jako podmiot, któremu Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przestrzegania aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, tzn.:
 - 10.1. w zakresie obowiązków, jakie RODO nakłada wprost na podmiot przetwarzający;
 - 10.2. przez cały okres trwania Umowy - w zakresie przestrzegania postanowień §12 Umowy.
11. Wykonawca, zgodnie z art. 28 ust. 10 i art. 82 ust. 2 RODO ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody, powstałe w wyniku przetwarzania danych osobowych, niezgodnego z Umową – w zakresie ochrony danych osobowych, Umową lub aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
12. Zamawiającemu jako administratorowi danych osobowych przysługuje prawo do:
 - 12.1. kontroli sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przez Wykonawcę danych osobowych, w tym żądania przedłożenia dokumentów, których posiadanie i prowadzenie przez podmiot przetwarzający wynika wprost z RODO;
 - 12.2. żądania wstrzymania przetwarzania danych osobowych w przypadku przetwarzania ich niezgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych lub postanowieniami Umowy w zakresie ochrony danych osobowych;

- 12.3. żądania natychmiastowego zwrotu Zamawiającemu powierzonych danych, w przypadku, o którym mowa w §12 ust. 12 pkt 12.2. Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zapytaniach kierowanych do Wykonawcy ze strony uprawnionych organów kontrolnych w sprawie realizacji Umowy w zakresie ochrony danych osobowych lub postanowień niniejszego paragrafu oraz o zapowiedzianych lub rozpoczynających się u niego kontrolach w tym zakresie, jak również o stwierdzonych nieprawidłowościach.
 14. Wykonawca nie ma zgody Zamawiającego na transfer danych osobowych do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.
 15. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia kolejnemu podmiotowi (Podwykonawcy) przetwarzania danych osobowych, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej określającej w szczególności zakres, cel i sposoby przetwarzania danych osobowych.
 16. Wykonawca, w przypadku przekroczenia zakresu przetwarzania danych osobowych poza zakres wyznaczony postanowieniami §12 Umowy, staje się administratorem tych danych przetwarzanych poza tym zakresem.
 17. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności w art. 28 RODO oraz umożliwić Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji. Wykonawca jest zobowiązany przyczynić się do tych czynności.
 18. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie w ramach działań, o którym mowa w §12 ust. 17 Umowy stanowić będzie naruszenie aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.
 19. Na wniosek Zamawiającego, treść postanowień §12 Umowy podlega zmianom wynikającym z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, przy czym wszelkie zmiany i uzupełnienia tychże postanowień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 20. Z tytułu wykonywania usług objętych postanowieniami §12 Umowy Stronom nie przysługuje odrębne wynagrodzenie poza określonym w Umowie. Koszty wykonywania usług objętych postanowieniami §12 Umowy zostały uwzględnione w kosztach realizacji Umowy.
 21. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego paragrafu mają zastosowanie przepisy RODO oraz przepisy krajowe.

§ 13

W przypadku niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku braku realizacji zgodnie z harmonogramem wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu służy prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia właściwego Sądu.

§ 14

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 kodeksu cywilnego oraz art. 519 kodeksu cywilnego).

2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Strony w drodze pisemnego aneksu (pod rygorem nieważności) przewidują możliwość zmiany terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności od Stron niezależnych, lub gdy będzie to wynikało z uzasadnionych potrzeb lub interesu Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu, numerów telefonów i faksów, oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z tego obowiązku, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres uważana będzie za doręczoną.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1913), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Żadne z postanowień Umowy nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd powszechny wyłącznie właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik nr 1 – Zestawienie oddziałów Zamawiającego i budynków mieszkalnych Zamawiającego;

Załącznik nr 2 – kopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....