

**Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.40-026 Katowice ul. Wojewódzka 19**

zarejestrowane w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000247533, posiadające NIP 634 012 87 88, REGON 271506695, wysokość kapitału zakładowego: 425 875 100 zł, wpłacono w całości, tel.: +48 32 6038 861, fax: +48 32 6038 605, <http://www.gpw.katowice.pl>

**zaprasza do składania pisemnych ofert  
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Imielinie w rejonie ulicy Nowozachęty  
obejmującej prawo użytkowania wieczystego działek gruntu  
nr 1697/38 i 1699/40.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki gruntu nr 1697/38 i 1699/40 o łącznej powierzchni 1.296 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest w Imielinie w rejonie ulicy Nowozachęty.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie P-U – produkcja, składy, magazyny + usługi.

Nieruchomość zapisana jest w KW nr KA1L/00051355/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

**Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.**

Sprzedaż jest opodatkowana 23 % podatkiem VAT.

**Cena wywoławcza wynosi 224.000,00 zł netto**  
(słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100 netto).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

**Termin wpłaty wadium:** najpóźniej na dwa dni przed otwarciem ofert na konto:

Bank Pekao S.A. 72 1240 1037 1111 0011 2677 4570, **z dopiskiem:**

„wadium na nabycie 2 działek w Imielinie”.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia w terminie określonym w niniejszym zaproszeniu, traci złożone wadium.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wszelkie informacje o nieruchomości uzyskać można w Wydziale Nieruchomości pod numerem telefonu 32/ 60-38-775 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Oferty należy przysyłać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem: „**Oferta nabycia 2 działek w Imielinie**” do dnia **10.02.2025r.** do godziny **10<sup>00</sup>** na adres: Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S. A. 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 19 za pośrednictwem poczty lub kuriera. Decydująca jest data i godzina dostarczenia przesyłki do siedziby Spółki.

**Oferta winna zawierać:**

- imię nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- oferowaną cenę,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz akceptuje warunki przetargu określone w niniejszym ogłoszeniu,
- adres mailowy wskazany do kontaktu.

**Termin związania ofertą wynosi 90 dni od otwarcia ofert.**

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.02.2025r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Spółki w pokoju nr 3 na parterze.**

Kryterium oceny ofert będzie zaoferowana cena nie niższa niż cena wywoławcza.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Spółka wzywa tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie.

Wybór oferty jest ważny po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki.

**Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.**

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty całej ceny nabycia przelewem na konto Spółki, najpóźniej na dwa dni przed terminem wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca pokrywa koszty aktu notarialnego.

Po zakończeniu przetargu i uzyskaniu zgód korporacyjnych Spółka ustala termin i miejsce zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

Kontakt z oferentem odbywa się za pośrednictwem danych wskazanych w ofercie.

Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje protokolarnie w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Spółka zastrzega sobie prawo wyboru oferenta oraz unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.