

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach
ADRES INWESTYCJI : 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19
INWESTOR : Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
ADRES INWESTORA : 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19

DATA OPRACOWANIA : 2021-02-17

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-02-17

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek pełni funkcję biurową, wykorzystywaną dla działalności Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
Budynek konstrukcji mieszanej, ściany murowane i żelbetowe; stropy i konstrukcja dachu żelbetowe.
Dach płaski wykończony papą bitumiczną na cementowej warstwie spadkowej.

Budynek podzielony jest na dwa segmenty:

Segment A:

budynek pięciopiętrowy + podpiwniczenie
- powierzchnia zabudowy: 481,50 m²
- powierzchnia użytkowa: 1767,00 m²
- kubatura: 8958,00 m³

Segment B:

budynek siedmiopiętrowy + pomieszczenie techniczne + podpiwniczenie
- powierzchnia zabudowy: 278,40 m²
- powierzchnia użytkowa: 1534,60 m²
- kubatura: 7720,71 m³

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Renowacja dachu budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach					
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1	KNR 4-01 d.1 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		120,000	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
2	KNR 4-01 d.1 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		poz.1	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
3	KNR 4-01 d.1 0519-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na kominach	m ²		
		29,000	m ²	29,000	
				RAZEM	29,000
4	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		70,000	m	70,000	
				RAZEM	70,000
5	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		87,000	m	87,000	
				RAZEM	87,000
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		121,121	m ²	121,121	
				RAZEM	121,121
7	KNR-W 7-12 d.1 0102-01	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne drabin stalowych	m ²		
		4,025	m ²	4,025	
				RAZEM	4,025
8	KNR-W 4-02 d.1 0233-10	Demontaż odpowietrzników kanalizacyjnych	szt.		
		14,000	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
2 ROBOTY WYKONCZENIOWE					
9	KNR-W 4-01 d.2 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m ² przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
		36,000	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
10	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za-tarte na ostro	m ²		
		poz.9	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
11	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - gr. 0,80 mm - atyk i gzymśów (na rąbek stojący), pasów nadrynnowych	m ²		
		poz.6*1,25	m ²	151,401	
				RAZEM	151,401
12	NNRNKB 202 d.2 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - gr. 0,55 mm - krawędziowe obróbki okapów czap kominowych	m ²		
		11,010	m ²	11,010	
				RAZEM	11,010
13	KNR 9-14 d.2 0101-01 analogia	Pokrycia dachu papą podkładową gr. min. 3,4 mm z gruntowaniem	m ²		
		120,000	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
14	KNR-W 2-02 d.2 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową gr. min. 5,2 mm z grun-towaniem wraz z kominkami odpowietrzającymi pokrycie	m ²		
		720,000	m ²	720,000	
				RAZEM	720,000
15	KNR 2-02 d.2 0515-04 analogia	Dostawa i montaż listwy dociskowej obróbek papowych na ścianach i kominach	m		
		120,000	m	120,000	
				RAZEM	120,000
16	KNR 2-02 d.2 0333-01 analogia	Uszczelnianie listwy dociskowej	m		
		120,000	m	120,000	
				RAZEM	120,000
17	KNR 0-21 d.2 4004-06 analogia	Montaż wodoodpornego podkładu z desek - płyt OSB - pod wykonanie obróbek blacharskich ścianek atyk, montażu rynien	m ²		
		190,200*0,3	m ²	57,060	
				RAZEM	57,060

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-02 d.2 0218-02 analogia	Wymiana koszy deszczowych	szt.		
		9,000	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
19	KNR 2-02 d.2 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej	m		
		poz.4	m	70,000	
				RAZEM	70,000
20	KNR 2-02 d.2 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		87,000	m	87,000	
				RAZEM	87,000
21	KNR 2-02 d.2 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni z gruntowaniem	m ²		
		8,000	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNR 9-14 d.2 0101-01 analogia	Pokrycia kominów papą wierzchniego krycia jednowarstwowo	m ²		
		poz.3	m ²	29,000	
				RAZEM	29,000
23	KNR 2-02 d.2 0514-06 analogia	Dostawa i obsadzenie kominków odpowietrzających kanalizacyjnych	szt.		
		14,000	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
24	KNR-W 2-02 d.2 0534-06 analogia	Dostarczenie i obsadzenie wpustów dachowych z kołnierzem z papy zgrzewalnej	szt.		
		5,000	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	d.2 kalk. własna	Dostawa i montaż daszków z poliwęglanu - zadaszenie wejść na dachy	kpl.		
		2,000	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR-W 7-12 d.2 0105-02 9901-8	Odtłuszczenie konstrukcji stalowych - drabiny	m ²		
		poz.7	m ²	4,025	
				RAZEM	4,025
27	KNR-W 7-12 d.2 0205-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji stalowych (drabiny, rynny, rury spustowe)	m ²		
		63,190	m ²	63,190	
				RAZEM	63,190
28	KNR-W 7-12 d.2 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi konstrukcji (drabiny, rynny i rury spustowe) Krotność = 2	m ²		
		poz.27	m ²	63,190	
				RAZEM	63,190
29	KNNR 7 d.2 0507-03 analogia	Zakup, dostawa, montaż dwóch barierek stalowych zabezpieczających przed upadkiem z wysokości na dachu wraz z gruntowaniem i malowaniem 1 szt. - dł. = 4,00 m, h = 1,10 m 1 szt. - dł. = 5,00 m, h = 1,10 m 4+5	m		
			m	9,000	
				RAZEM	9,000
30	KNR 0-23 d.2 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		35,000	m ²	35,000	
				RAZEM	35,000
31	KNR AT-31 d.2 0601-02	Dwukrotne malowanie powierzchni tynków kominów farbą silikonową wraz z gruntowaniem Krotność = 2	m ²		
		35,000	m ²	35,000	
				RAZEM	35,000
3	45310000-3	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ			
32	KNP 1808 d.3 0875-0401	Demontaż uchwytych odstępowych na dachu płaskim pokrytym papą na betonie dla instalacji odgromowej	szt.		
		90,000	szt.	90,000	
				RAZEM	90,000
33	KNP 1808 d.3 0881-0103	Demontaż prętu okrągłego na dachu płaskim	m		
		120,000	m	120,000	
				RAZEM	120,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNP 1808 0877-0305	Demontaż prętu o średnicy do 10mm2 ze ścian na uprzednio zamocowanych uchwytach. Wykonanie demontażu na wysokości powyżej 4m z rusztowań stałych, rodzaj ciągu - pionowy. 245,000	m m	 245,000	 245,000
				RAZEM	245,000
35 d.3	KNR 403 0711-0600	Demontaż złączy instalacji odgromowych kontrolnych połączonych "pręt - płaskownik" 8,000	szt. szt.	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
36 d.3	kalk. własna	Demontaż oraz montaż mocowania anteny teletechnicznej 1,000	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
4	45310000-3	WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ			
37 d.4	KNNR 5 0601-0201	Przewody instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, poziomych mocowanych na wspornikach klejonych 110,000	m m	 110,000	 110,000
				RAZEM	110,000
38 d.4	KNNR 5 0601-0301	Przewody instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, pionowych mocowanych na wspornikach obsadzanych 145,000	m m	 145,000	 145,000
				RAZEM	145,000
39 d.4	KNNR 5 0609-0300	Maszty instalacji odgromowej na dachach płaskich, h=2m 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
40 d.4	KNNR 5 0609-0300	Maszty instalacji odgromowej na dachach płaskich, h=4m 11	szt. szt.	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
41 d.4	KNNR 5 0601-0301	Montaż rur instalacyjnych odgromowych grubościennych izolacyjnych dla drutu 203	m m	 203,000	 203,000
				RAZEM	203,000
42 d.4	KNNR 5 0612-0600	Złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik 11	szt. szt.	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
43 d.4	KNNR 5 0611-1200	Łączenie przewodów instalacji odgromowej o przekroju lub średnicy 10 mm na dachu 31	szt. szt.	 31,000	 31,000
				RAZEM	31,000
44 d.4	KNNR 5 0614-0200	Oslony przewodów uziemiających na podłożu z cegły 11	szt. szt.	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
5		POMIARY ODBIORCZE			
45 d.5	KNNR 5 1304-0100	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy 1,000	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
46 d.5	KNNR 5 1304-0200	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, uziemienie ochronne lub robocze, za każdy następny pomiar 10,000	szt. szt.	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
47 d.5	KNNR 5 1304-0300	Badania i pomiary instalacji odgromowej, pomiar pierwszy 1,000	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
48 d.5	KNNR 5 1304-0400	Badania i pomiary instalacji odgromowej, za każdy następny pomiar 10,000	szt. szt.	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
6		ROBOTY DODATKOWE			
49 d.6	KNR 4-02 0230-05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacji deszczowej - na ścianach budynku 3,000	m m	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
50 d.6	KNR-W 2-15 0214-01	Montaż rury kanalizacji deszczowej z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych do istniejących rur żeliwnych 3,000	m m	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
51 d.6	kalk. własna	Wykonanie inspekcji TTV rury spustowej odprowadzającej wody opadowe z dachu "niższego" budynku na odcinku: wpust dachowy - przewód wewnętrzny w budynku - studzienka kanalizacyjna przy budynku - studzienka kanalizacyjna w ulicy (ul. Podgórna) wraz z oczyszczeniem / udrożnieniem przewodu. 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.6	kalk. własna	Wynajem i praca podnośnika samochodowego koszowego (zwyżka), rusztowania 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
53 d.6	kalk. własna	Uzyskanie wszelkich zezwoleń, uzgodnień z właściwymi organami administracji samorządowej tj.: - projektu organizacji ruchu, w tym koszty związane z czasowym zajęciem drogi / chodnika, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
54 d.6	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport papy z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km (120+120+29)*0,006	m ³ m ³	 1,614	 1,614
				RAZEM	1,614
55 d.6	kalk. własna	Utylizacja zdemontowanej papy poz.54	m ³ m ³	 1,614	 1,614
				RAZEM	1,614
56 d.6	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładunkowym na odległość 15 km 0,400	m ³ m ³	 0,400	 0,400
				RAZEM	0,400
57 d.6	kalk. własna	Utylizacja gruzu 0,400	m ³ m ³	 0,400	 0,400
				RAZEM	0,400
58 d.6	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km 1,060	t t	 1,060	 1,060
				RAZEM	1,060