

„Remont dachu budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach”



Zał. nr 2 donr

OPIS TECHNICZNY

**„Remont dachu budynku przy ul. Wojewódzkiej 19
w Katowicach”**

Opracował : Tomasz WITEK

Luty 2021 r.

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Podstawowe dane i informacje charakteryzujące przedmiot zamówienia (branża elektryczna).
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Warunki odbioru robót remontowych
5. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja.

ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice

- Nr inwentarzowy: I – 14351, I-48004: Budynek dyrekcji GPW Katowice

1.2. Charakterystyka budynku:

Budynek pełni funkcję biurową, wykorzystywaną dla działalności Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach. Budynek konstrukcji mieszanej ściany murowane i żelbetowe; stropy i konstrukcja dachu żelbetowa. Dach płaski wykończony papą bitumiczną na cementowej warstwie spadkowej. Budynek podzielony jest na dwa segmenty:

Segment A:

Budynek pięciopiętrowy + podpiwniczenie

- Powierzchnia zabudowy: 481,50 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1 767,00 m²
- Kubatura: 8 958,00m³

Segment B:

Budynek siedmiopiętrowy + pomieszczenie techniczne + podpiwniczenie

- Powierzchnia zabudowy: 278,40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1 534,60 m²
- Kubatura: 7 720,71m³

Wymiary budynku: L= 81,44m; B=21,58m; H segmentu B=~25,00m.

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: remont dachu wraz z instalacją odgromową.

1.4. Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowe, polegające na :

1.4.1. Remontcie istniejącego pokrycia dachu z papy bitumicznej, obejmującym:

- Naprawę istniejącego bitumicznego papowego pokrycia dachu w miejscach występujących uszkodzeń (wycięcie – wstawianie łąt z asfaltowej zgrzewalnej papy podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej o grubości min.3,4mm, z asfaltu modyfikowanego SBS i giętkości w niskiej temperaturze -25⁰C)
- Oczyszczenie i zagruntowanie istniejącego podłoża (istniejąca papa bitumiczna) przed ułożeniem papy nawierzchniowej,
- Wymianę kominków wentylujących pokrycie dachu, kominków odpowietrzających kanalizację,
- Demontaż istniejących pasów nadrynnowych (z zerwaniem pasa istniejącego pokrycia dachu ~ 25cm) i wymiana na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr.0,8mm, z uzupełnieniem pasa papą podkładową),
- Ułożenie na istniejącym pokryciu papowym, asfaltowej zgrzewalnej papy nawierzchniowej na osnowie z włókniny poliestrowej o grubości min.5,2mm, z asfaltu modyfikowanego SBS i giętkości w niskiej temperaturze -25⁰C, z wywinieniem na ścianki attyk i murków

- domocowanej systemową listwą dociskową (z doszczelnieniem uszczelniaczem dekarским).
- 1.4.2. Wymianie istniejących obróbek blacharskich ścianek attyk, obejmujące:
- Demontaż obróbek blacharskich attyk,
 - Montaż podkładu pod obróbki blacharskie z desek, płyt OSB wodoodpornych,
 - Wyklejenie powierzchni ścianek attyk zgrzewalną nawierzchniową papą asfaltową wraz z gruntowaniem,
 - Montaż obróbek blacharskich ścianek attyk z blachy stalowej powlekanej gr.0,8mm (na rąbek stojący),
- 1.4.3. Wymianie istniejących obróbek blacharskich gzymsu, obejmujące:
- Demontaż obróbek blacharskich gzymsu,
 - Powierzchniowe naprawy betonowego gzymsu,
 - Wyklejenie powierzchni betonowej gzymsu zgrzewalną nawierzchniową papą asfaltową wraz z gruntowaniem,
 - Montaż okapowej deski pod montaż rynien z osłoną z blachy stalowej powlekanej gr.0,8mm,
 - Montaż obróbek blacharskich gzymsu z blachy stalowej powlekanej gr.0,8mm (na rąbek stojący)
- 1.4.4. Remontcie istniejących elementów odwodnienia dachu, obejmującym:
- Wymianę istniejących elementów odwodnienia dachu na nowe systemowe średnicy 120mm, z blachy stalowej ocynkowanej tj. rynien w poziomie dachów budynku oraz rur spustowych - wraz z ich dwukrotnym antykorozyjnym zabezpieczeniem powłokami malarskimi, oraz dachowych wpustów deszczowych.
- Rynny usytuowane w poziomie daszku między kondygnacyjnego nie podlegają wymianie – należy je włączyć do nowych rur spustowych.
- 1.4.5. Remontcie murowanych kominów w poziomie dachu, obejmującym:
- Wymianę istniejącego pokrycia czapek kominów z papy bitumicznej na nowe (z asfaltowej zgrzewalnej papy nawierzchniowej na osnowie z włókniny poliestrowej o grubości min.5,2mm, z asfaltu modyfikowanego SBS i giętkości w niskiej temperaturze -25⁰C), wraz z miejscowymi uzupełnieniami tynku powstałych w skutek demontażu pokrycia papowego.
 - Wykonanie krawędziowych okapów czap kominowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm,
 - Wykonaniu obróbek podstawy kominów murowanych (z wymianą istniejących listew dociskowych obróbek papowych) z asfaltowej zgrzewalnej papy nawierzchniowej,
 - Dwukrotnym malowaniu tynków kominów farbą silikonową, wraz z miejscowymi naprawami tynków.

„Remont dachu budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach”

- 1.4.6. Remontie istniejącej instalacji odgromowej budynku, obejmującym:
 - Demontaż istniejącej oraz montaż nowej instalacji odgromowej budynku, wraz z podpięciem istniejących urządzeń.
 - 1.4.7. Wykonanie dwóch daszków systemowych z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi na dachy budynku.
 - 1.4.8. Oczyszczenie dwóch istniejących drabin stalowych i ich dwukrotne zabezpieczenie antykorozyjnymi powłokami malarskimi wraz z wzmocnieniem ich mocowania.
 - 1.4.9. Wymianę żeliwnej rury spustowej wewnętrznej kanalizacji deszczowej na wysokości piwnicy budynku, w miejscu przewężenia, wraz z przemalowaniem przyległej ściany.
 - 1.4.10. Wykonanie dwóch barierek ochronnych na dachu.
 - 1.4.11. Wykonanie inspekcji kamerą TV rury spustowej odprowadzającej wody opadowe z dachu „niższego” budynku na odcinku: wpust dachowy – przewód wewnętrzny w budynku - studzienka kanalizacyjna przy budynku – studzienka kanalizacyjna w ulicy (ul. Podgórna), wraz z oczyszczeniem/udrożnieniem przewodu.
 - 1.4.12. Uzyskanie wszelkich zezwoleń, uzgodnień z właściwymi organami administracji samorządowej tj. projektu organizacji ruchu, w tym koszty związane z czasowym zajęciem drogi/chodnika, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.4.13. Rusztowanie, zwyżka mechaniczna, wyciągi, itp.
 - 1.4.14. Badania i pomiary instalacji uziemiającej/odgromowej.
 - 1.4.15. Wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych (gruz, papa, itp.)
 - 1.4.16. Wywóz złomu porozbiórkowego do najbliższego punktu odbioru złomu.
- 2. Podstawowe dane i informacje charakteryzujące przedmiot zamówienia** (w branży elektrycznej) opisane zostały w Projekcie budowlano-wykonawczym i STWiOR (branża elektryczna) pn.: „Remont dachu budynku przy ul. Wojewódzkiej 19 w Katowicach” opracowanym przez Zakład Usługowo Handlowy TECH-MA z siedzibą przy ul. Zielona 6, 42-310 Żarki, stanowiącej załącznik do SIWZ.:
- 3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**
- 3.4. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.
 - 3.4.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
 - 3.4.2. Wykonawca sporządzi Plan BiOZ.
 - 3.4.3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
Zamawiający przekaze Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A.. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
 - 3.4.4. Zamawiający udzieli Wykonawcy prac remontowych pełnomocnictwa do podejmowania czynności związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych w zakresie czasowego zajęcia drogi/chodnika, niezbędnego do prowadzenia prac na przedmiotowym zadaniu.

- 3.4.5. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników.
- 3.4.6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem, dokumentacją projektową w zakresie instalacji odgromowej. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).
- 3.5. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:
 - 3.5.1. Przygotować zaplecze budowy.
 - 3.5.2. Zapewnić zasilanie placu budowy w niezbędne media.
 - 3.5.3. Z uwagi na prowadzenie prac na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy BHP, w tym zabezpieczenia oraz przeszkolenia ekipy wykonującej pracę.
 - 3.5.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, bezpieczeństwo wszelkich robót na terenie budowy, wyznaczenie, oznakowanie i zabezpieczenie ciągu pieszego umożliwiającego dojście do budynku oraz poruszanie się po chodniku, zgodnie z normami i przepisami BHP.
 - 3.5.5. W czasie wykonywania robót Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz poprawiające bezpieczeństwo pieszych i pojazdów, na czas trwania robót.
 - 3.5.6. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
 - 3.5.7. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
 - 3.5.8. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:
 - 3.6.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
 - 3.6.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - 3.6.3. Ochrony środowiska.
 - 3.6.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
 - 3.7.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

4. Warunki odbioru robót remontowych:

- 5.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 5.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 5.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 5.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 5.3.2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
- 5.3.3. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 5.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
 - 5.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
 - 5.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
 - 5.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
 - 5.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.
 - 5.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
 - 5.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 5.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru.
- 5.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 5.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 5.8. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 5.9. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 5.10. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD:
 - 5.10.1. Umowa na wykonanie robót (z załącznikami).
 - 5.10.2. Protokół przekazania placu budowy.
 - 5.10.3. Kopie stron Dziennika Budowy.
 - 5.10.4. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.
 - 5.10.5. Dokumentacja materiałowa zawierająca zatwierdzone przez Zamawiającego wnioski Wykonawcy, o zatwierdzenie oraz dopuszczenie do zabudowy wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz zapisami ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215) oraz dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym - Dz. U. z 2020 r. poz. 2297).

- 5.10.6. Dokumentacja fotograficzna.
- 5.10.7. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.
- 5.10.8. Protokoły przekazania odpadów złomu do najbliższego położonego punktu skupu złomu – sporządzony na druku Zamawiającego.
- 5.10.9. Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 5.10.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę i uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.
- 5.10.11. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych.

6. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 6.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 6.2. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.