

Załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert

UMOWA Nr ZZN/ /2021

Zawarta w dniur., pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Wojewódzkiej 19, 40-026 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000247533, posługującym się NIP: 634-012-87-88, numerem REGON 271506695, o kapitale zakładowym 425 875 100,00 zł wpłaconym w całości posiadającym status dużego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. – Dz.U. z 2021 r. poz. 424), zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

.....
.....

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający numer NIP:, numerem REGON:, numer PESEL:, będącym podatnikiem VAT czynnym,

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posługującą się numerem NIP, numerem REGON o kapitale zakładowym, będącą podatnikiem VAT czynnym, reprezentowaną przez:

.....
.....

.....
zwana dalej: „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej: Postępowaniem) na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (zwanym dalej: Regulaminem), została zawarta niniejsza umowa (zwana dalej: Umową) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wywozu nieczystości płynnych z nieruchomości należących do Zamawiającego (zwanych dalej: Usługami).
2. Wykaz nieruchomości objętych zakresem Usług stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, ze złożoną ofertą, zaproszeniem do złożenia oferty i Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia (w tym pozwolenia, zezwolenia, licencje, itp.), wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, jak również znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej do należytego wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wydanego przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta obowiązującego w danej gminie, zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 888).

§ 2

1. Wywóz nieczystości płynnych wykonywany będzie zgodnie z ustaloną w załączniku nr 1 do Umowy częstotliwością, po telefonicznym zgłoszeniu przez kierownika danego Oddziału przedsiębiorstwa Zamawiającego (jednostki organizacyjnej Zamawiającego).
2. Usługi wykonywane będą sprzętem i narzędziami Wykonawcy.
3. Wykonawca po wykonaniu każdorazowej z Usług dołączy do faktury potwierdzenie ilości wywiezionych nieczystości płynnych.

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i innych warunków niezbędnych do prawidłowego wykonywania Usług oraz jest zobowiązany do przestrzegania aktualnego stanu prawnego przy wykonywaniu Usług oraz terminowego wywozu nieczystości płynnych. Wykonawca w czasie wykonywania Usług będzie utrzymywał bezwzględny porządek na terenie nieruchomości objętych zakresem Usług (w szczególności wylanie nieczystości płynnych z węży należy natychmiast usunąć).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w toku realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia OC, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi w terminie 12 miesięcy w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r., lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia opisanej w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego które z tych zdarzeń wystąpi jako pierwsze. Jednocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do wyczerpania kwoty wynagrodzenia opisanej w § 5 ust. 1 Umowy przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę w sposób nienależyty, w tym gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnień w realizacji Umowy, a w szczególności gdy Wykonawca dopuszcza się nienależytego wykonywania Usług, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem § 6 Umowy, należność za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy (zwanego dalej: Wynagrodzeniem) w sposób następujący:
 - a) Cena wywozu 1 m³ nieczystości płynnych (netto) - zł

- b) Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (okres 12 miesięcy) netto: zł. (słownie: złotych 00/100)
- c) Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (okres 12 miesięcy) brutto (z podatkiem VAT) wynosi: zł (słownie: złotych 00/100).
2. Podstawą do ustalenia wartości Wynagrodzenia jest faktyczna ilość wywiezionych nieczystości płynnych przez Wykonawcę z nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do Umowy oraz cena 1 m³ nieczystości płynnych. Do wysokości Wynagrodzenia rozliczanego w okresach miesięcznych zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
 3. Należność regulowana będzie w terminach miesięcznych, z dołu za dany miesiąc na konto Wykonawcy na podstawie faktur wraz z załączonym zestawieniem wykonanych Usług, który wyszczególni ilość m³ nieczystości płynnych wywiezionych z danej nieruchomości z podaniem adresu.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu oraz z zastrzeżeniem § 6 i § 10 Umowy .
 5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części usług zrealizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
 6. Podstawę do zapłaty faktur VAT przez Wykonawcę stanowić będą potwierdzenie ilości wywiezionych nieczystości płynnych.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
 8. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku opóźnień w uregulowaniu faktury Wykonawcy przysługują należne odsetki ustawowe.
 10. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 685).
 11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT.
 12. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685). (*warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT*).
 13. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w ust. 12 powyżej spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający przyłączy do sieci kanalizacji gminnej (miejskiej) daną nieruchomość

lub dany budynek spośród opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy lub w przypadku zbycia przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości na których jest zlokalizowany którykolwiek z budynków mieszkalnych objętych zakresem Usług (np. w przypadku zbycia prawa własności nieruchomości lub zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości bądź też jakiegokolwiek ich części) a wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub w przypadku zbycia przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregośkolwiek lokalu mieszkalnego (np. zbycia prawa własności lokalu) w którymkolwiek z budynków objętych zakresem Usług a wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do odpowiedniego ograniczenia zakresu Usług (tj. poprzez wyłączenie z zakresu Usług nieruchomości lub poszczególnych budynków mieszkalnych objętych tymże dotychczasowym zakresem Usług w wyniku przyłączenia tychże poszczególnych budynków do właściwej sieci kanalizacji gminnej (miejskiej)), co nie będzie stanowiło zmiany Umowy ani nie będzie wymagało zawierania aneksu do Umowy.

2. Ograniczenie zakresu Usług o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może nastąpić przed 01.02.2021r. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu zakresu Usług na piśmie. Ograniczenie zakresu Usług wejdzie w życie w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w tymże pisemnym zawiadomieniu, nie wcześniej jednak niż przed upływem 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tegoż pisemnego zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Ograniczenie zakresu Usług może objąć następującą nieruchomość - Budynek mieszkalny przy ul. Staszica 124 w Czeladzi.
3. Ograniczenie zakresu Usług o jakim mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu spowoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o jakim mowa w § 5 Umowy o wartość Usług odnoszących się do nieruchomości lub budynków opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
4. Uprawnienie o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przysługuje Zamawiającemu do końca okresu obowiązywania Umowy, a skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie będzie stanowiło źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego, i jednocześnie Wykonawca oświadcza oraz gwarantuje, że ryzyko związane z możliwością skorzystania z tegoż uprawnienia przez Zamawiającego zostało skalkulowane w cenie formularzu oferty stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania wykonywania Umowy lub nienależytego jej wykonywania, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 12 godzin od wezwania przez Zamawiającego do naprawienia szkód, usunięcia zagrożeń, załatwienia reklamacji. Za wystarczające uważa się wezwanie telefoniczne, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W przypadku niewykonania reklamacji w terminie podanym w § 7 ust. 1 Umowy Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu Wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę niniejszej umowy.
3. Sytuacja, o której stanowi § 7 ust. 1 – 2 Umowy nie zwalnia Wykonawcy od uiszczenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących sytuacjach i wielkościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % maksymalnego Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt c) Umowy,

- b) za nieterminową realizację Usług – kara umowna w wysokości w wysokości 0,05 % maksymalnego Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wywozie nieczystości płynnych,
 - c) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości w wykonaniu Umowy – kara umowna w wysokości 0,1% maksymalnego Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt c) Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony na usunięcie.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
 5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.

§9

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 kodeksu cywilnego oraz art. 519 kodeksu cywilnego).
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w okolicznościach wskazanych w ust.2 i ust.3 poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 2.1. W wypadku gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym również aktach prawa miejscowego, lub zmian wynikłych z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2.2. Innych zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2.3. W przypadku zbycia przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości na których jest zlokalizowany którykolwiek z budynków mieszkalnych objętych zakresem Usług (np. w przypadku zbycia prawa własności nieruchomości lub zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości bądź też jakiegokolwiek ich części) lub gdy Zamawiający odda którąkolwiek z nieruchomości lub budynków (w tym ich części) opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy do użytkowania podmiotowi trzeciemu, podmiot ten we własnym zakresie będzie zapewniał wywóz nieczystości płynnych z danej nieruchomości lub z danego budynku (w tym jego części), w zakresie wynikającym poza zakres opisany w § 6 ust. 2 Umowy.
3. W przypadkach o jakich mowa w ust. 2 pkt 2.3. powyżej maksymalne Wynagrodzenie o jakim mowa w § 5 ust.1 Umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu

- z uwzględnieniem poszczególnych części Wynagrodzenia Wykonawcy odnoszących się do tychże nieruchomości, a opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 11

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub części, według swego wyboru, również w następujących przypadkach i terminach:
 - a) Wykonawca opóźnia się z realizacją całości lub części przedmiotu Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni od wskazanego terminu wywozu,
 - b) Wykonawca narusza postanowienia Umowy - odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej podpisania – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - d) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do realizacji Usług, a w szczególności zezwolenia, pozwolenia czy też licencje niezbędne do realizacji Usług - odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt c) powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit a) i b) niniejszego paragrafu będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z sankcjami przewidzianymi w § 8 ust. 1 pkt a) Umowy.

§ 12

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią^[1], że:
 - 1.1. Administratorem Danych Osobowych jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna, z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000247533;
 - 1.2. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt e-mail: iodo@gpw.katowice.pl, nr tel. 32 6038 741.
 - 1.3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1.3.1. zawarcia Umowy oraz zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);

^[1] dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- 1.3.2. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia oraz pozostałej dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
 - 1.3.3. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz z zakresu rachunkowości, zgodnie (z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
 - 1.3.4. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO
w zakresie: dane zwykle konieczne do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności imię, nazwisko, PESEL, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail, a także inne dane osobowe wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte;
 - 1.4. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO;
 - 1.5. dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
 - 1.6. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;
 - 1.7. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 1.8. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa;
 - 1.9. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 1.10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, o ile obowiązek ten nie wynika z przepisów prawa, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 1.11. Zamawiający nie będzie przeprowadzał zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 2.1. fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2.2. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca jest zobowiązany wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w §12 ust. 2 Umowy, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w §12 ust. 1 Umowy, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w §12 ust. 2 i 3 Umowy.

§ 13

Powierzenie przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych Wykonawcy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym Umową.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem powierzanych danych osobowych w zakresie określonym w Umowie w rozumieniu RODO i przetwarza powierzane dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Na potrzeby realizacji Umowy Zamawiający, jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy, który staje się tym samym podmiotem przetwarzającym, przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO w celu:
 - 3.1. zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - 3.2. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a wymienionych w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - 3.3. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;w zakresie danych zwykłych koniecznych do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności imię, nazwisko, adres email, numer telefonu oraz inne dane osobowe, a także innych danych osobowych, gdy konieczność ich przetwarzania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
4. Dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę obejmują wyłącznie takie dane o osobach fizycznych, które są niezbędne do realizacji celów wskazanych w §13 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie usług objętych postanowieniami §13 Umowy, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych odpowiadało wymogom RODO.
6. W szczególności, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 6.1. spełnia wymagania określone w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, w tym art. 25 i 32 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 6.2. osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy, spełniają wymagania aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności w zakresie znajomości tych przepisów i są upoważnione przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z tymi przepisami;

- 6.3. osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy zobowiązały się do zachowania tajemnicy w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji Umowy powierzenia, tzn. zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu, bez względu na czas trwania ich stosunku pracy lub stosunku cywilno-prawnego z Wykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności, do:
 - 7.1. podjęcia, przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych, o których mowa w §13 ust. 3 Umowy, środków zabezpieczających dane osobowe oraz spełnienia wymagań, o których mowa w §13 ust. 5 i 6 Umowy zgodnie z wymogami określonymi w RODO;
 - 7.2. przetwarzania powierzonych danych osobowych:
 - 7.2.1. wyłącznie w celach i zakresie określonych w §13 ust. 3 Umowy;
 - 7.2.2. nie dłużej, niż jest to konieczne do realizacji Umowy;
 - 7.2.3. z zapewnieniem wymagań, o których mowa w §13 ust. 5 i 6 Umowy;
 - 7.3. wspomaganie Zamawiającego przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania danych osobowych:
 - 7.3.1. w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w RODO, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne;
 - 7.3.2. w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 RODO, w zakresie posiadanych informacji.
 - 7.4. wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako administratora danych, według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie zbierać i przetwarzać, a który to obowiązek wynika z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, tzn. z art. 13 lub 14 RODO;
 - 7.5. prowadzenia rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania danych osobowych dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami art. 30 ust.2 RODO.
8. Wykonawca jest zobowiązany, niezwłocznie po zakończeniu przetwarzania danych osobowych (po zakończeniu realizacji Umowy), zgodnie z decyzją Zamawiającego zwrócić dane osobowe, bądź trwale je zniszczyć.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o każdym, związanym z realizacją Umowy:
 - 9.1. żądaniu udostępnienia danych osobowych – bez zbędnej zwłoki;
 - 9.2. udostępnieniu danych osobowych uprawnionemu podmiotowi – bez zbędnej zwłoki;
 - 9.3. żądaniu osoby, której dane dotyczą, związanym z wypełnianiem jej praw wynikających z RODO - najpóźniej w dniu następnym po upływie żądania;
 - 9.4. stwierdzonym incydencie naruszenia ochrony danych osobowych wraz z przekazaniem wszelkich informacji dotyczących incydentu, zgodnie z art. 33 RODO, będących w posiadaniu Wykonawcy - nie później, niż w ciągu 2 godzin od momentu stwierdzenia incydentu naruszenia, a także w przypadku pozyskania dodatkowych informacji w późniejszym czasie, przekazywać je bez zbędnej zwłoki na bieżąco.

10. Jako podmiot, któremu Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przestrzegania aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, tzn.:
 - 10.1. w zakresie obowiązków, jakie RODO nakłada wprost na podmiot przetwarzający;
 - 10.2. przez cały okres trwania Umowy - w zakresie przestrzegania postanowień §13 Umowy.
11. Wykonawca, zgodnie z art. 28 ust. 10 i art. 82 ust. 2 RODO ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody, powstałe w wyniku przetwarzania danych osobowych, niezgodnego z Umową – w zakresie ochrony danych osobowych, Umową lub aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
12. Zamawiającemu jako administratorowi danych osobowych przysługuje prawo do:
 - 12.1. kontroli sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przez Wykonawcę danych osobowych, w tym żądania przedłożenia dokumentów, których posiadanie i prowadzenie przez podmiot przetwarzający wynika wprost z RODO;
 - 12.2. żądania wstrzymania przetwarzania danych osobowych w przypadku przetwarzania ich niezgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych lub postanowieniami Umowy w zakresie ochrony danych osobowych;
 - 12.3. żądania natychmiastowego zwrotu Zamawiającemu powierzonych danych, w przypadku, o którym mowa w §13 ust. 12 pkt 12.2. Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zapytaniach kierowanych do Wykonawcy ze strony uprawnionych organów kontrolnych w sprawie realizacji Umowy w zakresie ochrony danych osobowych lub postanowień niniejszego paragrafu oraz o zapowiedzianych lub rozpoczynających się u niego kontrolach w tym zakresie, jak również o stwierdzonych nieprawidłowościach.
14. Wykonawca nie ma zgody Zamawiającego na transfer danych osobowych do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.
15. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia kolejnemu podmiotowi (Podwykonawcy) przetwarzania danych osobowych, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej określającej w szczególności zakres, cel i sposoby przetwarzania danych osobowych.
16. Wykonawca, w przypadku przekroczenia zakresu przetwarzania danych osobowych poza zakres wyznaczony postanowieniami §13 Umowy, staje się administratorem tych danych przetwarzanych poza tym zakresem.
17. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności w art. 28 RODO oraz umożliwiać Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji. Wykonawca jest zobowiązany przyczynić się do tych czynności.
18. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie w ramach działań, o którym mowa w §13 ust. 17 Umowy stanowiłoby naruszenie aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.
19. Na wniosek Zamawiającego, treść postanowień §13 Umowy podlega zmianom wynikającym z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, przy czym wszelkie

zmiany i uzupełnienia tychże postanowień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

20. Z tytułu wykonywania usług objętych postanowieniami §13 Umowy Stronom nie przysługuje odrębne wynagrodzenie poza określonym w Umowie. Koszty wykonywania usług objętych postanowieniami §13 Umowy zostały uwzględnione w kosztach realizacji Umowy.
21. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego paragrafu mają zastosowanie przepisy RODO oraz przepisy krajowe.

§ 14

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie Strony – pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu, numerów telefonów i faksów, oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z tego obowiązku, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres uważana będzie za doręczoną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1913), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Żadne z postanowień Umowy nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Ewentualne spory pomiędzy Stronami rozstrzygać będzie sąd powszechny wyłącznie właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

Załącznik nr 1 – Zestawienie nieruchomości należących do Zamawiającego.

Załącznik nr 2 – kopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: