

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości wraz z oszacowaniem jednorazowej wartości służebności przesyłu.

Operat będzie obejmował:

1. Wycenę 1 m² nieruchomości, na której zlokalizowana jest komora odwodnieniowa.
2. Oszacowanie jednorazowej wartości służebności przesyłu złożonej z trzech części:
 - a) wycena służebności przesyłu od granicy nieruchomości z ul. Leśną do komory,
 - b) wycena służebności przesyłu dla komory,
 - c) wycena służebności przesyłu od komory do południowej granicy nieruchomości (tj. do granicy z działką nr 870/66).

Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 869/66, położoną w powiecie gliwickim w gminie Knurów, obręb Szczygłowice, przy ulicy Leśnej. Nieruchomość jest własnością Bożeny i Tomasza Klaczka, zapisana jest w księdze wieczystej GL1G/00125509/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Operaty szacunkowy winien zostać wykonane w dwóch egzemplarzach, trwale oprawionych oraz w postaci elektronicznego zapisu w jednym egzemplarzu.

Operat szacunkowy winien zostać wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.