

UMOWA nr ON/...../Z/2019

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów S.A., 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 19, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, posiadającą NIP 634-012-87-88, REGON: 271506695 wysokość kapitału zakładowego – 425.875.100,00 zł - wpłacono w całości, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu Dyrektor Generalny - Florian Wierzchowski,
 2. Wiceprezes Członek Zarządu ds. Operacyjnych - Henryk Drob,
- zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” i/lub każdy z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową nieruchomości wraz z oszacowaniem jednorazowej wartości służebności przesyłu.
2. Operat szacunkowy będzie obejmował:
 - 1) Wycenę 1 m² nieruchomości, na której zlokalizowana jest komora odwodnieniowa.
 - 2) Oszacowanie jednorazowej wartości służebności przesyłu złożonej z trzech części:
 - a) wycena służebności przesyłu od granicy nieruchomości z ul. Leśną do komory,
 - b) wycena służebności przesyłu dla komory,
 - c) wycena służebności przesyłu od komory do południowej granicy nieruchomości (tj. do granicy z działką nr 870/66).
3. Nieruchomość obejmuje działkę ewidencyjną numer 869/66, położoną w powiecie gliwickim w gminie Knurów, obręb Szczygłowice, przy ulicy Leśnej. Nieruchomość jest własnością Bożeny i Tomasza Klaczka, zapisana jest w księdze wieczystej GL1G/00125509/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.
4. Operat szacunkowy winien zostać wykonany w dwóch egzemplarzach, trwale oprawionych oraz w postaci elektronicznego zapisu w jednym egzemplarzu.
5. Operat szacunkowy winien zostać wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 2

Termin wykonania niniejszej Umowy wynosi 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane przez siebie informacje oraz posiadaną dokumentację.

§ 4

Zamawiający udostępni Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez Strony przedmiot podlegający wycenie celem oględzin, pomiarów oraz szczegółowego zbadania.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto + podatek VAT w wysokości zł, tj. łącznie zł, za wykonanie pełnego Przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej Umowy winno być zrealizowane z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz standardami zawodowymi obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie kompletnego i poprawnego operatu przez Zamawiającego jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń. Protokół winien zostać dostarczony wraz z opracowanym operatem w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy.
3. W przypadku wadliwego wykonania operatu Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Koordynatorem w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest: Iwona Baranek tel.: +48 32-60-38-893.
5. Koordynatorem w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....

§ 7

Operat zostanie wykonany w dwóch egzemplarzach, trwale oprawionych w formie pisemnej oraz w postaci elektronicznego zapisu w jednym egzemplarzu na nośniku typu DVD, CD, peandrive.

§ 8

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy innym osobom.

§ 9

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania zapłaty – przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń. Faktura VAT winna zawierać odrębnie podane ceny netto, podatek VAT oraz ceny brutto za wykonanie operatu.

3. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Wartość umowna wymieniona w § 5 niniejszej Umowy nie podlega zmianie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za podjęte zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy jedynie w stosunku do Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - 10% wartości umownej brutto za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którejkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku niedotrzymania terminu realizacji Umowy w wysokości 0,5 % wartości niniejszej Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań przenoszących kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, w szczególności gdy przekroczy termin realizacji umowy powyżej 14 dni. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od momentu, o którym mowa w zdaniu 1 powyżej.
2. W przypadku określonym w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 10% wartości niniejszej Umowy brutto.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że operaty będą stanowiły utwory w rozumieniu prawa autorskiego (dalej: „**Utwory**”) i będą podlegały ochronione praw autorskich.
2. Z chwilą zapłaty i w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do Utworów wytworzonych w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich odrębnych polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w szczególności takich jak: zapisywanie, reprodukcja poprzez wydruk, powielanie dowolną techniką, tłumaczenie, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera, wprowadzanie do sieci informatycznych w celu udostępnienia w takich sieciach w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w każdym miejscu i czasie, udostępnianie również publiczne, wprowadzanie kopii do obrotu gospodarczego, użyczenie, wynajmowanie lub wdzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii, dowolne wykorzystywanie na potrzeby własne Zamawiającego w tym na potrzeby procedury sprzedaży składników majątku zarówno w Polsce jak i za granicą).
3. Z chwilą zapłaty i w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy operatów (w wersji papierowej i elektronicznej).
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: