

ZAPROSZENIE do złożenia OFERTY

I. ZAMAWIAJĄCY:

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna adres: 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 19, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000247533 posiadającym NIP 634 012 87 88, REGON 271506695, wysokość kapitału zakładowego: 425 875 100,00 zł, wpłacono w całości: tel. +48 32 603 88 61, fax +48 32 603 86 14.

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w języku polskim, w formie pisemnej, na podstawie § 64 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego bądź na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.gpw.katowice.pl
2. Finansowanie: Zamawiający oświadcza, że posiada pełne pokrycie finansowe na realizację zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania.
3. Zamawiający porozumiewał się będzie z Wykonawcami pisemnie za pomocą telefaksu nr +48 32-60-38-631. Przesłany faksem dokument należy niezwłocznie przesłać za pośrednictwem poczty.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami jest pani Iwona Baranek, Wydział Zarządzania Nieruchomościami telefon: +48 32-60-38-893 e-mail: i.baranek@gpw.katowice.pl
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zaproszeniu, zastosowanie mają postanowienia Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Wycena działki 869/66 zlokalizowanej w Knurowie–Szczygłowicach przy ulicy Leśnej”

IV. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy dostarczyć na adres:

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S. A.
ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice
Wydział Zarządzania Nieruchomościami pokój 1
lub
Kancelaria Zamawiającego

Oferty można dostarczyć:

1. Za pośrednictwem poczty (kurierem).
Decydująca jest data i godzina dostarczenia przesyłki do siedziby Zamawiającego.
2. Osobiście.

V. TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Termin złożenia ofert upływa w dniu: **21.05.2019r. godzina 12⁰⁰**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S. A. ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice, pokój nr 1 w dniu: **21.05.2019r. godzina 12³⁰**.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.

VI. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY:

Zamówienie należy zrealizować w terminie:

- Do 14 dni od podpisania umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i spełniają następujące warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – nie dotyczy,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia – wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch operatów w zakresie wyceny wartości nieruchomości,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wyrażone świadectwem nadania tytułu rzeczoznawcy majątkowego,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.

VIII. WYKAZ NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, KTÓRE NALEŻY DOSTARCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

1. Formularz ofertowy – zgodnie ze wzorem załącznik nr 1.
2. Świadectwo nadania tytułu rzeczoznawcy majątkowego, osoby która będzie wykonywała operat szacunkowy, poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem załącznik nr 4.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem załącznik nr 5.
5. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – zgodnie ze wzorem załącznik nr 6.
6. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – zgodnie ze wzorem załącznik nr 7.
7. Wykaz osób posiadających tytuł rzeczoznawcy majątkowego, ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem załącznik nr 8.
8. Wykaz wykonywanych usług – zgodnie ze wzorem załącznik nr 9.

IX. PRZYGOTOWANIE OFERTY:

1. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim.
2. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
4. **Upoważnienie/pelnomocnictwo do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
5. Ofertę składa się w kopercie uniemożliwiającej jej wcześniejsze otwarcie lub ujawnienie treści oferty. Oferta powinna być zaadresowana na Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice. Koperta powinna zawierać zapis „**NIE OTWIERAĆ**” przed dniem **21.05.2019r. godzina 12³⁰** oraz nazwę przedmiotu zamówienia.
6. Oferta winna obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 i zapisami niniejszego zaproszenia.

- Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Termin związania ofertą wynosi: 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1.
- Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu stosownie do rodzaju zamówienia – załącznik nr 2.

XI. OCENA I PORÓWNYWANIE OFERT:

- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: cena oferty – 100%**
- Cena ofertowa, będzie oceniana na podstawie liczby punktów, przyznanych w następujący sposób:

i. Cena najniższej oferty

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

ii. Cena ocenianej oferty

gdzie: "A" oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie za cenę

- Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. otrzyma najwyższą ocenę punktową.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty:
 - o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- Informacje, o których mowa w ust.5a) Zamawiający zamieszcza także na swojej stronie internetowej www.gpw.katowice.pl.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszego zaproszenia wzór umowy załącznik nr 3.

XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

- Zamawiający, działając zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1-88), dalej „RODO”, informuję, Pana/Panią¹ że:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna, z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 19, 40–026 Katowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia

prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000247533 (dalej: „Spółka”);

- 1.2. W Spółce, począwszy od dnia 25.05.2018 r. funkcjonuje adres e-mail: iodo@gpw.katowice.pl Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Spółce, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę, a Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Spółce jest Pan Mariusz Czmok, adres e-mail: m.czmok@gpw.katowice.pl, telefon: 32/60-38-741;
- 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia (dalej: „Zamówienie”);
 - b) wyłonienia wykonawcy w postępowaniu o udzielenie Zamówienia oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie umowy (dalej: „Umowa”);
 - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia/realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- 1.4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
- 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią, bądź też gdy wynika to z postanowień Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach;
- 1.6. Pana/Pani dane osobowe dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 1.2. powyżej adresem e-mail;
- 1.7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 1.8. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

- 1.9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 1.10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia;
 - 1.11. Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
 - a) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - b) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
 3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 powyżej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ZAPROSZENIA do złożenia oferty. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ZAPROSZENIA do złożenia oferty wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie ZAPROSZENIA do złożenia oferty wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej lub dotyczy udzielonych już uprzednio wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu do złożenia wniosku o wyjaśnienie treści ZAPROSZENIA do złożenia oferty.
3. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał ZAPROSZENIE do złożenia oferty a jeżeli ZAPROSZENIE do złożenia oferty jest udostępniana na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszcza je na tej stronie.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ZAPROSZENIA do złożenia oferty. Dokonaną zmianę ZAPROSZENIA do złożenia oferty Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano ZAPROSZENIE do złożenia oferty, a jeżeli ZAPROSZENIE do złożenia oferty jest udostępniana na stronie internetowej Zamawiającego, zamieszcza ją także na tej stronie.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści ZAPROSZENIA do złożenia oferty jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano ZAPROSZENIE do złożenia oferty, oraz zamieszcza o tym informację na stronie internetowej, jeżeli ZAPROSZENIE do złożenia oferty jest udostępniana na tej stronie.

Dostarczona oferta winna zawierać ewentualne zmiany wynikające z treści udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.