



Załącznik nr 2 do umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Wymiana instalacji elektrycznej w podziemiach Przepompowni Staszic (hala A,B,C) – SUW Miedary”

Sporządził : Waclaw Wac

Sprawdził : Agnieszka Gawęda-Golus

Katowice, lipiec 2019 r.

Spis treści

1. Lokalizacja
2. Przedmiot zamówienia
3. Stan istniejący
4. Założenia projektowe
5. Zakres dokumentacji projektowej
6. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej - obowiązki Projektanta

1. Lokalizacja: Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Katowice S.A. – Stacja Uzdatniania Wody Miedary (SUW), Przepompownia Staszic ul. Wodociągowa 2 / Staszica 84, 42 – 605 Tarnowskie Góry

2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej na wymianę instalacji elektrycznej w podziemiach Przepompowni Staszic (hala A, B, C).
2. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia.
3. Nadzór autorski nad realizacją zadania – w ilości nie większej niż 5 nadzorów.

3. Stan istniejący

Stacja Wodociągowa Staszic to obiekt który powstał w XIX wieku, a jego zadaniem było zaopatrzenie w wodę odbiorców w Tarnowskich Górach i okolicy. W dniu dzisiejszym obiekt pełni funkcję przepompowni, której podziemia są zabytkiem wpisanym na listę UNESCO i są wyłączone z eksploatacji. W najniższym punkcie podziemi pracują jedynie pompy odwadniające (hala C na poziomie -70m.), których instalacja nie podlega wymianie.

Modernizowana instalacja elektryczna pracuje w trudnych warunkach o dużej wilgotności powietrza, na głębokości od -50 do -70 metrów pod ziemią.

Zasilanie obiektów pod ziemią jest realizowane z rozdzielni głównej Hali B - RG 04,50 na poziomie -50m., która zasilana jest czterema kablami 4x185mm² z dwóch niezależnych linii zasilających rozdzielni głównej 04kV - RG 04kV na powierzchni. Zasilanie to nie podlega wymianie. Instalacja oświetleniowa podstawowa (230V~) i oświetlenie awaryjne (230V=) zasilane są z rozdzielni żeliwnej typu Sbi w hali B. Instalacja oświetleniowa 230V~ zasilana jest z rozdzielni głównej RG 04,50 w Hali B, a instalacja oświetlenia awaryjnego bezpośrednio z rozdzielni RG 04kV na powierzchni. Źródłem napięcia stałego jest bateria akumulatorów zainstalowana w tej rozdzielni. Utrata wymaganych parametrów eksploatacyjnych wszystkich elementów przedmiotowej instalacji (kable i osprzętu) w wyniku długoletniej pracy w ekstremalnych warunkach środowiskowych, uniemożliwia dalszą bezpieczną jej eksploatację.

4. Założenia projektowe.

1. Dokumentacja projektowa instalacji rozdzielczej i oświetlenia w zakresie doboru nowych urządzeń i osprzętu powinna być dostosowana do aktualnych warunków pracy.
2. Należy zaprojektować nową rozdzielnię 400/230V i zabezpieczenia, zasilające zestawy remontowe, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne.
3. Nową instalację kablową gniazd i oświetlenia dobrać i zaprojektować w Cu do nowego standardu sieci TN - S (L1, L2, L3, N i PE) z uwzględnieniem stopnia szczelności IP.
4. Należy przewidzieć wymianę wszystkich opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego wraz z całym osprzętem elektroinstalacyjnym i okablowaniem.
5. Zaprojektować nowe oprawy oświetleniowe i ewakuacyjne ze źródłami światła LED do obecnych warunków, uwzględniając odpowiedni stopień IP.
6. We wszystkich 3 halach A, B, C należy zaprojektować po 1 zestawie remontowym wyposażonym w gniazda siłowe 400V szt. 2, gniazda ogólne 230V szt. 2 i 1 gniazdo 24V.

7. Przewidzieć demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.

5. Zakres dokumentacji projektowej.

Wykonanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć obejmującej:

- Projekt wykonawczy i projekt budowlany z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych (skutecznie dokonane pozwolenie na budowę)
- Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków
- Informację do Planu BIOZ;
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiar robót;
- Kosztorys inwestorski szczegółowy (sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej) z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych - w wersji „.pdf” i edytowalnej „.ath”;
- Inne opracowania nie wymienione wyżej wymagane przez jednostki uzgadniające;

Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania – bez uwag Zamawiającego.

Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej w 5 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD, lub inny elektroniczny nośnik danych); Kosztorys inwestorski winien stanowić odrębne opracowanie - 3 egz. wersja papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna (płyta CD, lub inny elektroniczny nośnik danych).

6. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej - obowiązki Projektanta

- a) Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie tak, aby zapewnić ciągłość procesu odpompowania wody w czasie realizacji.
- b) Dokumentację projektową, przed złożeniem do właściwych miejscowo organów administracji samorządowej należy w ilości 2 egz. dostarczyć do wglądu Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni od daty przekazania dokumentacji, do wniesienia uwag. Założenia projektowe i materiałowe winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym podczas spotkań koordynacyjnych.
- c) Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania

- z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- d) Projektant zobowiązany jest uzyskać, działając w imieniu i z pełnomocnictwem Zamawiającego, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie wynikającym z opracowania projektowego oraz wymaganym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
 - e) Wymagania podstawowe, projektowanie i budowa, a także eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci, zgodnie z przepisami Prawa Energetycznego (Dz.U. z 2019 poz. 755, 730 z późn. zm.) oraz Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.).
 - f) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity. Dz. U z 2018r. poz.1935) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz. 1129.
 - g) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami § 31 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
 - h) Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych urządzeń i materiałów.
 - i) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389).
 - j) Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Wydziałem Realizacji Inwestycji i Remontów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.
 - k) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
 - l) Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych
 - m) Dokumentację należy sporządzić w 5 egzemplarzach oraz całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf na nośniku elektronicznym w 2 egz. (kosztorysy inwestorskie na osobnym nośniku elektronicznym w 2 egz.) w tym przedmiary w formacie pdf i w formie edytowalnej.
 - n) Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez

Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.

- o) Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. . Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”
- p) Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- q) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego, w ilości nie większej niż 5 nadzorów - na wezwanie Zamawiającego, według zasad określonych we wzorze umowy.
- r) Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia
- Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest p. Leszek Kuta – Kierownik SUW Miedary tel. kontaktowy (32) 284-20-69, kom.: 728-814-009.
 - Dokumentacje projektowa należy wykonać w oparciu o wizję lokalną, niniejszy OPZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.