

UMOWA NR/...../...../2017

zawarta w dniu 2017 r. w Katowicach pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów Spółka Akcyjna, ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, NIP 634 012 87 88, REGON 271506695, wysokość kapitału zakładowego 425.875.100,00 PLN – wpłacono w całości, reprezentowaną przez:

1.
2.

uprawnionych do łącznej reprezentacji,

zwaną dalej "**Sprzedawcą**",

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą, zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający numer NIP:, numerem REGON:, numer PESEL:, będącym podatnikiem VAT czynnym,

..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posługującą się numerem NIP, numerem REGON: o kapitale zakładowym, będącą podatnikiem VAT czynnym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną/zwanym dalej „**Kupującym**”

Sprzedawca i Kupujący będą dalej łącznie zwani także „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”

W wyniku zamknięcia postępowania na sprzedaż spalinowego zespołu trakcyjnego 2-członowego typu DH2 SN 83-003 o numerze bocznym 3231 nr fabryczny 85484, spalinowego zespołu 3-członowego VT-614 SN 84-001? nr fabryczny 614026-3, 614025-5, 914023-7, spalinowego zespołu 3-członowego VT-614 SN 84-002 nr fabryczny 95800914005-3, 95800614010-6, 95800614009-8, prowadzonego w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji zgodnie z odpowiednio stosowanymi postanowieniami Regulaminu sprzedaży składników ujętych w ewidencji środków trwałych Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach i udzielenia przybicia

Kupującemu, który zaoferował najwyższą cenę za (dalej jako „Postępowanie”), została zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca oświadcza, że spalinowy zespół trakcyjny 2-członowy typu DH2 SN 83-003 o numerze bocznym 3231 nr fabryczny 85484, spalinowy zespół 3-członowy VT-614 SN 84-001 nr fabryczny 614026-3, 614025-5, 914023-7, spalinowy zespół 3-członowy VT-614 SN 84-002 nr fabryczny 95800914005-3, 95800614010-6, 95800614009-8, (dalej razem łącznie jako „Przedmiot Umowy” lub „Przedmioty Umowy”) nie stanowią i nie stanowią składników ujętych w ewidencji środków trwałych Sprzedającego.
2. Sprzedawca oświadcza, że sprzedaje Przedmioty Umowy w celu zaspokojenia się z umów przewłaszczenia rzeczy ruchomej na zabezpieczenie z dnia 30 stycznia 2013 r. zawartej z Inteko Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (obecnie Inteko Sp. z o.o. w likwidacji, KRS nr: 0000425506, NIP: 9542737919) .
3. Kupujący oświadcza, że:
 - a) miał możliwość przeprowadzenia oględzin Przedmiotów Umowy w okresie poprzedzającym zawarcie Umowy,
 - b) jest mu znany stan techniczny Przedmiotów Umowy oraz ich stan prawny,
 - c) świadom jest możliwości wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami odnoszącymi się do Przedmiotów Umowy (łącznie lub do każdego z nich z osobna), w tym szczególności z roszczeniami związanymi z tytułem prawnym Sprzedawcy do Przedmiotów Umowy, w tym tytułem prawnym pozwalającym na przeniesienie prawa własności Przedmiotów Umowy na Kupującego,
 - d) uzyskał od Sprzedawcy wszelkie informacje dotyczące Przedmiotów Umowy, oraz wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy,
 - e) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego Przedmiotów Umowy,
 - f) świadom jest, iż spalinowy zespół trakcyjny 2-członowy typu DH2 SN 83-003 o numerze bocznym 3231 nr fabryczny 85484, spalinowy zespół 3-członowy VT-614 SN 84-001 nr fabryczny 614026-3, 614025-5, 914023-7, spalinowy zespół 3-członowy VT-614 SN 84-002 nr fabryczny 95800914005-3, 95800614010-6, 95800614009-8 znajduje się w Katowicach przy ul. Raciborskiej 58 na boczniczy należącej do Przewozów Regionalnych sp. z o.o. a obecnie będącej w użytkowaniu przez Koleje Śląskie sp. z o.o.
 - g) świadom jest faktu, iż Przedmioty Umowy są używane (nie są rzeczami fabrycznie nowymi),
 - h) stan Przedmiotów Umowy pozwala na korzystanie (eksploatację) z Przedmiotów Umowy w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu po przeprowadzeniu ich naprawy,
 - i) naprawa Przedmiotów Umowy o jakiej mowa w pkt f) powyżej jest uzasadniona ekonomicznie,
 - j) nie przeznaczy Przedmiotów Umowy do rozbiórki, sprzedaży na części, utylizacji czy też zełmowania.
4. Przez dni robocze na gruncie Umowy należy rozumieć dni przypadające w okresie od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Kupujący oświadcza, iż jest on zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT. Kupujący w przypadku utraty statusu czynnego podatnika podatku VAT zobowiązany jest poinformować Sprzedawcę o utracie tego statusu w terminie 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 2

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje Przedmioty Umowy (każdy z nich z osobna) zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zapłaty przez Kupującego pełnej kwoty odpowiadającej wysokości ceny sprzedaży Przedmiotów Umowy, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 Umowy w terminie zapłaty o jakim mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
3. Odbiór Przedmiotów Umowy przez Kupującego nastąpi w terminie 30 dni od dnia zapłaty przez Kupującego ceny sprzedaży Przedmiotów Umowy o jakiej mowa w § 3 ust. 1 Umowy, na podstawie pisemnego protokołu odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Kupujący zobowiązany jest do odbioru Przedmiotów Umowy w terminie o jakim mowa w ust. 3 powyżej.
5. Odbiór, załadunek, transport i inne czynności związane z odbiorem Przedmiotów Umowy Kupujący dokona własnymi środkami i na własny koszt z miejsca ich lokalizacji, tj. ulicy Raciborskiej 58 w Katowicach.
6. Wszelkie prace wykonywane w związku z realizacją Umowy przez Kupującego odbywają się na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Kupującego.
7. Kupujący jest zobowiązany ustalić we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność wszelkie kwestie związane z odbiorem Przedmiotów Umowy od osób, we władaniu których znajdują się Przedmioty Umowy, w tym w szczególności datę odbioru Przedmiotów Umowy, przy czym Kupujący jest zobowiązany do odbioru Przedmiotów Umowy w terminie 30 dni od dnia zapłaty przez Kupującego pełnej kwoty odpowiadającej wysokości ceny sprzedaży Przedmiotów Umowy, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 3

1. Cena sprzedaży Przedmiotów Umowy wynosi łącznie zł. (słownie: złotych) netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Zapłata ceny sprzedaży o jakiej mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na rachunek bankowy Sprzedawcy o nr: w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. W tytule przelewu należy podać numer Umowy.
3. Sprzedawca w terminie 7 dni od otrzymania kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, wystawi fakturę dokumentującą tą wpłatę.
4. Kupujący upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.
5. Za dzień zapłaty ceny sprzedaży Przedmiotów Umowy uważa się dzień wpływu na rachunek bankowy Sprzedawcy o jakim mowa w ust. 2 powyżej pełnej kwoty odpowiadającej wysokości ceny sprzedaży o jakiej mowa w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. Na poczet ceny sprzedaży Przedmiotów Umowy Kupującemu zostanie zaliczone wpłacone przez niego w ramach Postępowania wadium.
7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie należności publicznoprawne związane z zawarciem lub realizacją Umowy obciążają Kupującego.

§4

1. Kupujący ponosi odpowiedzialność za rzeczywiste szkody w mieniu Sprzedawcy, wynikłe w toku lub w związku z realizacją Umowy. W szczególności, lecz nie wyłącznie, Kupujący odpowiedzialny jest za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Sprzedawcy wynikłe w trakcie lub w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Kupującego obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy chyba że powstanie szkody jest następstwem okoliczności, za które Kupujący odpowiedzialności nie ponosi.
2. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń zagrażających zdrowiu i życiu osób uczestniczących w czynnościach odbioru Przedmiotów Umowy.
3. Wszelka odpowiedzialność Sprzedawcy względem Kupującego z jakiegokolwiek tytułu prawnego, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu czynu niedozwolonego, jest ograniczona wyłącznie do szkód wyrządzonych przez Sprzedawcę umyślnie. Odpowiedzialność Sprzedawcy względem Kupującego z jakiegokolwiek tytułu prawnego jest ograniczona do rzeczywistej straty poniesionej przez Kupującego (wyłączenie odpowiedzialności za utracone korzyści) do wysokości ceny sprzedaży netto Przedmiotów Umowy o jakiej mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Kupujący zrzeka się względem Sprzedawcy wszelkich roszczeń w przypadku gdy z jakiegokolwiek przyczyny Przewozy Regionalne sp. z o.o. nie wyda Kupującemu Przedmiotów Umowy, a Sprzedawca zrzeczenie to przyjmuje.
5. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Kupujący posługuje się przy wykonywaniu Umowy Kupujący odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
7. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 §2 kodeksu cywilnego.
8. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności powszechnie znanych.

§ 5

1. Kupujący zapłaci Sprzedawcy następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Sprzedawcę, z przyczyn leżących po stronie Kupującego – karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
 - b) w przypadku opóźnienia Kupującego w odbiorze któregośkolwiek z Przedmiotów Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – karę umowną w wysokości 0,5% kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odbiorze.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, kary umowne płatne będą w terminie 14 od dnia doręczenia Kupującemu noty obciążeniowej Sprzedawcy.
4. Sprzedawcy przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Sprzedawcy wynagrodzenia.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Sprzedawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 kodeksu cywilnego).

§ 6

1. Sprzedawcy i Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, również w następujących przypadkach i terminach:
 - a) Kupujący opóźnia się z odbiorem któregośkolwiek z Przedmiotów Umowy – odstąpienie w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
 - b) Kupujący narusza postanowienia Umowy, mimo wezwania Sprzedawcy do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu - odstąpienie w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit a) i b) niniejszego paragrafu będzie traktowane jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego z sankcjami przewidzianymi w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy.

§ 7

1. Do kontaktów z Kupującym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Sprzedawca wyznacza następującą osobę:
Mariusz Lewicki, tel. 513016278 , +48326038731 e-mail: m.lewicki@gpw.katowice.pl
2. Do kontaktów ze Sprzedawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Kupujący wyznacza następującą osobę:
....., tel., e-mail:
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Kupującego nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Sprzedawcy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 kodeksu cywilnego oraz art. 519 kodeksu cywilnego).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Kupującego nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Sprzedawcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony wyłączają stosowanie na gruncie Umowy przepisów o rękojmi, zarówno za wady fizyczne jak i wady prawne Przedmiotów Umowy (każdego z nich z osobna). W związku z powyższym w celu uniknięcia wątpliwości Kupujący mocą Umowy zrzeka się względem Sprzedawcy wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych lub wad prawnych któregośkolwiek z Przedmiotów Umowy, a Sprzedawca zrzeczenie to przyjmuje.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że wolą Stron było wyłączenie odpowiedzialności Sprzedawcy względem Kupującego w maksymalnym, dopuszczalnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Kupujący zobowiązuje się względem Sprzedawcy do niedochodzenia względem Sprzedawcy jakichkolwiek roszczeń tytułu rękojmi za wady Przedmiotów Umowy (któregokolwiek z nich).
5. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikające z Umowy lub z nią związane Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.
7. Umowa podlega wyłącznie prawu obowiązującemu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Zestawienie Przedmiotów Umowy (w tym opisy Przedmiotów Umowy).
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru Przedmiotów Umowy.

SPRZEDAWCA :

KUPUJĄCY: