

Zał. nr... .do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„ Oddział Produkcji Wody Brzezinka :
Likwidacja budynku kompresorów nr inw. I- 00013890 ”**

Sporządził: Marek Wieczorek

Sprawdził: Agnieszka Gawęda - Golus

Marzec 2019 r.

Spis zawartości technicznej :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej
3. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „ Oddział Produkcji Wody Brzezinka : Likwidacja budynku kompresorów nr inw. I – 00013890 ”

1. Lokalizacja: Zakład Uzdatniania Wody Dzieckowice

Adres : Mysłowice – Brzezinka ul. Dworcowa na działce nr 2126/248 będącej w użytkowaniu wieczystym przez GPW S.A..

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi, z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenie na rozbiórkę/zgłoszenie),
2. Czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek kompresorów jest obiektem nieczynnym od 2000 roku
Zadaniem przedmiotowego budynku było napowietrzanie wody surowej oraz rozprowadzenie instalacji sprężonego powietrza w obiekcie.

4. Wytyczne do projektowania, zakres rzeczowy:

- 4.1 Wyburzenie istniejącego budynku wraz z fundamentami
- 4.2 Wywiezienie materiału rozbiórkowego i jego utylizacja
- 4.3 Zasypanie przestrzeni po zlikwidowanej konstrukcji ziemią
- 4.4 Wyrównanie terenu
- 4.5 Nawiezenie humusu grubości 10 cm i zasianie trawy
- 4.6 Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie jej w powiatowych zasobach i kartograficznych

4.7 Dane techniczne obiektu do likwidacji :

Jest to budynek wolnostojący o konstrukcji żelbetowej i murowanej posadowiony na działce będącej w użytkowaniu wieczystym przez GPW S.A.

Kubatura budynku $14,5 \times 14,5 \times 12 = 2\,200 \text{ m}^3$

Wysokość budynku wynosi 12 m, natomiast komin wolnostojący ma wysokość 14 m.

Likwidacja budynku / rozbiórka / w nawiązaniu do rodzaju konstrukcji to :

- konstrukcja żelbetowa przyjmujemy 20 % kubatury czyli $0,2 \times 2\,200 = 440 \text{ m}^3$
- konstrukcja ceglana przyjmujemy 10 % kubatury czyli $0,1 \times 2\,200 = 220 \text{ m}^3$

Dach z płyt prefabrykowanych pokrytych papą na lepiku

5. Obowiązki projektanta:

- 5.1 Dokonanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanych pełnomocnictw, wszelkich uzgodnień formalno-prawnych
- 5.2 Uzyskanie wszelkich dokumentów, wymaganych przepisami prawa w tym: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska
- 5.3 Bieżące uzgadnianie z Pionem Inwestycji i służbami technicznymi Zamawiającego rozwiązań projektowych na każdym etapie projektowania

6. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje wykonanie:

- 6.1 Projektu Budowlanego rozbiórki ze wszystkimi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo Budowlane z uzyskaniem ostatecznej Decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót (zgłoszenie/pozwolenie);
- 6.2 Projektów wykonawczych branżowych wzajemnie ze sobą skoordynowanych;
- 6.3 Przedmiarów robót
- 6.4 Kosztorysów inwestorskich sporządzonych metoda kalkulacji szczegółowej - w wersji „pdf” i edytowalnej.
- 6.5 Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót rozbiórkowych
- 6.6 Harmonogramu prac rozbiórkowych
- 6.7 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 6.8 Innych opracowań, nie wymienionych w niniejszym opisie ale wymaganych przepisami prawa oraz niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych rozbiórkowych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych w 5-ciu egz. w wersji papierowej i 2x na nośniku elektronicznym w wersji „pdf”.

7. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:

1. Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach.
2. Inwestor udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania rozbiórkowego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem rozbiórki tych urządzeń .
3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z:
 - ✓ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami);
 - ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U z 2013 poz. 1129);
 - ✓ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463).

4. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych.
5. Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389 wraz z późniejszymi zmianami).
6. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac rozbiórkowych należy uzgadniać z Pionem Inwestycji oraz Kierownictwem ZUW Dzieńkowice
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskami do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych pisemnych raportów z realizacji prac projektowych wykazanych.
9. Dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach (kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach) oraz całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf na nośniku elektronicznym w 2 egz.
10. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
11. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami § 31 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
12. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami USTAWY z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135, 2281, z 2016 r. poz. 195).
13. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
14. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia :
 - ✓ Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Kierownik ZUW Dzieńkowice Pan Tomasz Biedalak telefon 32 222 34 34 ; komórkowy 608 -019-264.

